

Số: 4.0941.18.....

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Vv: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty TNHH Thiên Bình An**

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH THIÊN BÌNH AN**  
**ÔNG TRẦN TIẾN DUY**  
**ÔNG LÊ HẢI LINH VÀ VỢ LÀ BÀ HOÀNG THỊ MY**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0088DN ngày 15 tháng 11 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty TNHH Thiên Bình An;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 854, quyển số 01 ngày 13/3/2012; Sổ công chứng 0014.03 ngày 26/4/2012 tại Phòng công chứng Phía Nam Thành phố Thái Nguyên;
- Căn cứ Thông báo về việc thu hồi nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số: 4.0104.18 ngày 23/01/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0366.18 ngày 19/03/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty TNHH Thiên Bình An;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thiên Bình An.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà Trần Tiến Duy, Lê Hải Linh và Hoàng Thị My như sau:

Công ty TNHH Thiên Bình An vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 0088DN ngày 15/11/2016.

Tạm tính đến ngày 01/06/2018, dư nợ của Công ty TNHH Thiên Bình An tại VIB là:

Nợ gốc:	356.092.408 đồng
Nợ lãi:	5.937.525 đồng
Nợ lãi quá hạn:	41.360.553 đồng
<b>Tổng nợ:</b>	<b>403.390.324 đồng</b>

Khoản vay Công ty TNHH Thiên Bình An tại VIB hiện đang nợ quá hạn kể từ 17/11/2017, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty TNHH Thiên Bình An được bảo đảm bằng 02 tài sản:

Quyền sử dụng 80 m2 đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 23 tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 965539, sổ vào sổ cấp GCN: H00005, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2008 cho ông Trần Tiến Duy;

Quyền sử dụng 300 m2 đất tại thửa đất số 1983, tờ bản đồ số 16 tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 710760, sổ vào sổ cấp GCN: CH00567/NTC 660, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2011 cho ông Lê Hải Linh và bà Hoàng Thị My.



*(Handwritten signatures)*

Ngày 23/01/2018 VIB đã gửi Thông báo số 4.0104.18 ngày 23/01/2018 đến Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà Trần Tiến Duy, Lê Hải Linh và Hoàng Thị My yêu cầu Công ty TNHH Thiên Bình An trả nợ và các ông, bà Trần Tiến Duy, Nguyễn Hải Linh, Hoàng Thị My phối hợp thực hiện bàn giao tất cả các tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường hợp Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà có tên nêu trên không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà có tên nêu trên vẫn không thực hiện phối hợp bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ các tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Thiên Bình An theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26 tháng 6 năm 2018 và 13 giờ 00 ngày 26 tháng 06 năm 2018.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được công chứng nêu trên.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ:
  - Quyền sử dụng 80 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 23 tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 965539, số vào sổ cấp GCN: H00005, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2008 cho ông Trần Tiến Duy;
  - Quyền sử dụng 300 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 1983, tờ bản đồ số 16 tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 710760, số vào sổ cấp GCN: CH00567/NTC 660, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2011 cho ông Lê Hải Linh và bà Hoàng Thị My.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty TNHH Thiên Bình An đã quá hạn kể từ 17/11/2017 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty TNHH Thiên Bình An vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà Trần Tiến Duy, Nguyễn Hải Linh và Hoàng Thị My yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà có tên nêu trên được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông, bà có tên nêu trên không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

VIB thông báo để Công ty TNHH Thiên Bình An và các ông bà có tên nêu trên phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HS THN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**



**HÀ HOÀNG HIỆP**