



số: 93414.19

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

**V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn),
Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Thị Chung và Chu Văn Tuấn**

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Chung và ông Chu Văn Tuấn
- Ông Chu Văn Huy

Địa chỉ: Thôn 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 083/HĐTD1-VIB038/10 ngày 09/06/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1740/2010, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 10/6/2010 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 65138.19 ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 76704.19 ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Thị Chung và Chu Văn Tuấn;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Thị Chung và Chu Văn Tuấn.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các ông, bà biết về tình trạng khoản vay của bà Nguyễn Thị Chung và ông Chu Văn Tuấn theo Hợp đồng tín dụng số 083/HĐTD1-VIB038/10 ngày 09/06/2010 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 06/02/2012. Tổng dư nợ của khách hàng Nguyễn Thị Chung và Chu Văn Tuấn tạm tính đến ngày 02/12/2019 là: **1.835.239.450 đồng** (Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn, bốn trăm năm mươi đồng), trong đó bao gồm nợ gốc: 477.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 173.616.238 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.183.923.212 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Chung và ông Chu Văn Tuấn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc ông Chu Văn Huy chủ động bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông, bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo các ông, bà được biết, VIB đã thu hồi toàn bộ khoản nợ và sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể là:

"Quyền sử dụng 60 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, địa chỉ tại thôn Đoài Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 587168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00064 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/05/2010 cho ông Chu Văn Huy".

1



Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ tại địa chỉ tài sản bảo đảm: Thửa đất số 65, địa chỉ tại thôn Đoài Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đường Lâm (để hỗ trợ);
- Công an xã Đường Lâm (để hỗ trợ);
- UBND xã Phùng Xá (để hỗ trợ);
- Lưu HC, P.XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ