

Số: 4.0484.18

Hà Nội, ngày 5 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN ĐÌNH ĐẠI VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG**
Địa chỉ: Tổ 1, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0483.18 ngày 5/1/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Nguyễn Đình Đại và bà Nguyễn Thị Thu Phương;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 076/HDTD1-VIB057/11 ngày 22/07/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2347/2011, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 19/07/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 4.0482.18 ngày 5 tháng 4 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Đình Đại, Nguyễn Thị Thu Phương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Đình Đại, bà Nguyễn Thị Thu Phương biết về tình trạng khoản vay của Ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số: 076/HDTD1-VIB057/11 ngày 22/07/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 11/07/2012. Dư nợ của ông Đại, bà Phương tại VIB tạm tính đến 21/03/2018 là: 1.217.839.343 đồng (Một tỷ hai trăm mười bảy triệu tám trăm ba mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi ba đồng) trong đó: Nợ gốc: 500.000.000 đồng; Nợ lãi: 1.310.990 đồng; Nợ lãi quá hạn: 716.528.353 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Đình Đại, bà Nguyễn Thị Thu Phương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Đại, bà Phương vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Đình Đại, bà Nguyễn Thị Thu Phương được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 290, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Diện tích: 136m²; hình thức sử dụng: riêng 136m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 607563, số vào sổ cấp GCN: CH 1069 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/04/2011 cho ông Nguyễn Đình Đại" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc: 14 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 5 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 04, thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện *HU*

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL.N KHCN *HU*



TRẦN THỊ THU HÀ

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai (để hỗ trợ);
- UBND phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (để biết);
- Công an xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.