



Ngân hàng Quốc Tế

Số: 4.1680.17

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ TÔ THỊ NGỌC CHÂU VÀ ÔNG LÊ CHÂU THANH

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1683.17 ngày 18/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 025/2012/HĐTD-VIBNT ngày 03/11/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số 03741.12 quyền số 11TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 02/11/2012 được ký giữa ông bà Tô Thị Ngọc Châu, ông Lê Châu Thanh với VIB;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.1632.12, ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Tô Thị Ngọc Châu và Lê Châu Thanh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Bà Tô Thị Ngọc Châu, ông Lê Châu Thanh biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 025/2012/HĐTD-VIBNT ngày 03/11/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/01/2013. Dư nợ của bà Châu, ông Thanh tạm tính đến ngày 16/10/2017 là: 6.201.215.437 đồng, trong đó nợ gốc: 2.600.000.000 đồng; nợ lãi: 1.309.549.511 đồng; nợ lãi quá hạn: 2.291.665.926 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Tô Thị Ngọc Châu, ông Lê Châu Thanh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Châu, ông Thanh vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Châu, ông Thanh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 113,8m2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: 630A tờ bản đồ số 03. Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hanh, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Hà Nội cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL766552 do UBND Quận Hà Đông cấp ngày 01/10/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Huyền và chuyển nhượng cho Bà Tô Thị Ngọc Châu ngày 02/11/2012 để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ là lúc 9 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 630A tờ bản đồ số 03, Tổ dân phố Hoàng Hanh, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Dương Nội, Hà Đông (để hỗ trợ);
- Công an phường Dương Nội, Hà Đông (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ