

VIB

Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2017

Số: 4.1609.17

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG TRẦN TUẤN NGỌC VÀ BÀ ĐỖ THỊ LỆ THUY**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số 7703/2013/QĐ - VIB ngày 04/12/2013 V/v thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi phạt quá hạn) và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Kh Đổ Thị Lệ Thủy, Trần Tuấn Ngọc;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 19/HĐTD/VIB19/10 ngày 14/04/2010 và Hợp đồng tín dụng số 014CN08/HĐTD-VIB/2011 ngày 25/01/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số công chứng 397.2010/HĐTC ngày 12/04/2010 và hợp đồng sửa đổi số công chứng: 220.2011/HĐTC ngày 24/01/2011 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú công chứng;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.1608.12 ngày 04/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Tuấn Ngọc, bà Đỗ Thị Lệ Thủy.

Ông Trần Tuấn Ngọc, bà Đỗ Thị Lệ Thủy vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 19/HĐTD/VIB19/10 ngày 14/04/2010 và Hợp đồng tín dụng số 014CN08/HĐTD-VIB/2011 ngày 25/01/2011. Dư nợ của ông Ngọc và bà Thủy tính đến ngày 13/11/2017 tại VIB là 19.860.084.856 đồng, trong đó: Nợ gốc: 7.474.300.000 đồng; Nợ lãi: 5.503.002.960 đồng; Nợ lãi quá hạn: 6.883.081.896 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của ông Ngọc và bà Thủy là toàn bộ: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số 393 Đường Hoàng Hoa Thám phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA873348; do UBND quận Ba Đình cấp ngày 04/03/2010 đứng tên ông Trần Tuấn Ngọc và bà Đỗ Thị Lệ Thủy theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng số công chứng 397.2010/HĐTC do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú công chứng ngày 12/04/2010.

VIB đã nhiều lần làm việc, đôn đốc cũng như tạo điều kiện cho ông Ngọc và bà Thủy trong việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện nay ông Ngọc và bà Thủy vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VIB. Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Ngọc và bà Thủy được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng 45.16m² đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số 393 Đường Hoàng Hoa Thám phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA873348; do UBND quận Ba Đình cấp ngày 04/03/2010 đứng tên ông Trần Tuấn Ngọc và bà Đỗ Thị Lệ Thủy để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ: 9 giờ ngày 25 tháng 01 năm 2018. Địa điểm thu giữ tại địa chỉ của tài sản số: 393 Đường Hoàng Hoa Thám phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông/bà biết và thực hiện

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Liễu Giai (để hỗ trợ);
- Công an phường Liễu Giai (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HA