



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 90988.20

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Bùi Xuân Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Thủy

- Căn cứ vào quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 076/HĐTD1-VIB32/11 ngày 20/01/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 076/2011/BĐ, số công chứng: 0601.CVN/2011.TCQSDĐ&TS do Văn phòng Công chứng An Phát thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 21/01/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 87082.20 ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 92538.20 ngày 10/03/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Bùi Xuân Dũng và Nguyễn Thị Bích Thủy;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Bùi Xuân Dũng và Nguyễn Thị Bích Thủy;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Bùi Xuân Dũng và Nguyễn Thị Bích Thủy biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số: 076/HĐTD1-VIB32/11 ngày 20/01/2011 đã chuyển quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/10/2011. Dư nợ của ông Dũng và bà Thủy tại VIB tạm tính đến ngày 10/03/2020 là: 4.641.128.431 đồng, trong đó: Nợ gốc 1.080.000.000 đồng, Nợ lãi: 509.261.645 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.051.866.786 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Dũng và bà Thủy thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Dũng, bà Thủy vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

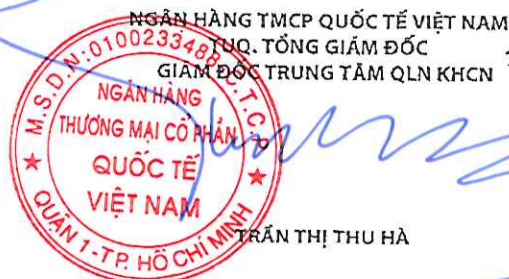
Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Dũng và bà Thủy được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 811m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 3, xã Mỹ Đông, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 274A, tờ bản đồ số 07 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 212775, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H/01762 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 09/12/2009 cho chủ sử dụng là ông Bùi Xuân Dũng và vợ là Nguyễn Thị Bích Thủy" đã thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 076/2011/BĐ, số công chứng 0601.CVN/2011.TCQSDĐ&TS ngày 21/01/2011 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ ngày 21 tháng 05 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.
Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ thửa đất số 274A, tờ bản đồ số 07 tại Xóm 3, xã Mỹ Đông, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để Ông Bùi Xuân Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Thủy được biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Mỹ Đông (để hỗ trợ);
- Công an xã Mỹ Đông (để hỗ trợ);
- UBND phường Sở Dầu (để niêm yết);
- UBND phường Hồ Nam (để niêm yết);
- Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ