



Số: 93065.19

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: - ÔNG PHẠM VĂN QUYÊN VÀ BÀ PHẠM THỊ MỪNG
- ÔNG PHẠM VĂN QUYẾT VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THU HẰNG

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 80781.19 ngày 10/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Phạm Văn Quyên và Phạm Thị Mừng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 5.532.18.063.HĐTD ngày 21/03/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2117; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng phía Nam Thành phố, tỉnh Thái Nguyên công chứng ngày 21/03/2018;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 46185.19, ngày 12/10 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Phạm Văn Quyên và Phạm Thị Mừng.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông Phạm Văn Quyên và bà Phạm Thị Mừng biết về tình trạng khoản vay của Ông Phạm Văn Quyên và bà Phạm Thị Mừng theo Hợp đồng tín dụng số: 5.532.18.063.HĐTD ngày 21/03/2018 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/03/2019. Dư nợ của Ông Phạm Văn Quyên và bà Phạm Thị Mừng tạm tính đến ngày 17/09/2019 là: 325.389.829 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng) trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.242.117 đồng; Nợ lãi quá hạn: 22.147.712 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của ông Phạm Văn Quyên và bà Phạm Thị Mừng là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168 (chính lý từ thửa 27), tờ bản đồ số 112, diện tích 3000 m², địa chỉ thửa đất: Xóm Nga Sơn, xã Đặc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 172006; số vào sổ cấp GCN: 167/QSDĐ/5328/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/06/2013 đứng tên ông Phạm Văn Quyết. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2117; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn

1





phòng công chứng phía Nam Thành phố, tỉnh Thái Nguyên công chứng ngày 21/03/2018 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Quyên, bà Mừng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc ông Quyết, bà Hằng chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Quyên, bà Mừng, ông Quyết, bà Hằng vẫn không thực hiện. Việc làm này của ông Quyên, bà Mừng, ông Quyết, bà Hằng đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Quyên, bà Mừng, ông Quyết, bà Hằng được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168 (chính lý từ thửa 27), tờ bản đồ số 112, diện tích 3000 m2, địa chỉ thửa đất: Xóm Nga Sơn, xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 172006; số vào sổ cấp GCN: 167/QSDĐ/5328/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/06/2013 mang tên Ông Phạm Văn Quyết" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Xóm Nga Sơn, xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Trân trọng thông báo để ông Quyên, bà Mừng, ông Quyết, bà Hằng biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (để hỗ trợ);
- Công an xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THƯ HÀ