

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng cho lần bán thứ 04)

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 48, diện tích: 357,1 m² có địa chỉ tại: Xóm Tân Vĩnh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 896254, số vào sổ cấp GCN: CS 02897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/01/2022. Ngày 23/02/2022 chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng cùng vợ là bà Đậu Thị Huyền.

Mô tả chi tiết tài sản:**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 167, Tờ bản đồ số: 48
b) Địa chỉ: Xóm Tân Vĩnh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
c) Diện tích: 357,1 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy phẩy một mét vuông);
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 257,1m²;
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2065;
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 257,1m².

2. Nhà ở: -/-**3. Công trình xây dựng khác: -/-****4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-****5. Cây lâu năm: -/-**

6. Ghi chú: - Cấp đổi từ Giấy chứng nhận có số phát hành BT 439912 cấp ngày 31/12/2015.

Lưu ý: - Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản. Sau khi mua hồ sơ, khách hàng có trách nhiệm nghiên cứu, tìm hiểu hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.



2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Giá khởi điểm: 738.920.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT, thuế TNDN (nếu có) nhưng chưa bao gồm thuế, chi phí, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với: **73.892.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- Bước giá: **5.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng/bước giá).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 bằng hình thức nộp trực tiếp tại địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày: 06,09,10/12/2024 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 05,06/12/2024 tại nơi có tài sản (địa chỉ: Xóm Tân Vĩnh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang

theo Căn cước công dân bản gốc và 01 bản sao Căn cước công dân chứng thực.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá) ./.

Nơi nhận:

- VIB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



