



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2018

Số: 4.0665.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG TRẦN NGUYỄN HÙNG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ OANH**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam và thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0665.18 ngày 22/5/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Trần Nguyễn Hùng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0211.HĐTD1 - 420.14/VIB ngày 12/12/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số công chứng: 185/2011/VPCCHB; quyền số: 02/HĐGD do Văn phòng công chứng Hòa Bình công chứng ngày 15/04/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0529.18, ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Trần Nguyễn Hùng,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Trần Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 0211.HĐTD1 - 420.14/VIB ngày 12/12/2014 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 13/07/2015. Dư nợ của ông Trần Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh tại VIB tạm tính đến ngày 10/04/2018 là: 2.026.901.966 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm linh một ngàn, chín trăm sáu mươi sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.340.199.853 đồng; Nợ lãi: 87.647.500 đồng; Nợ lãi quá hạn: 599.054.613 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trần Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Hùng, bà Oanh vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trần Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 43, địa chỉ: Khối Vĩnh Lâm, phường Đông Vinh, TP Vinh, tỉnh Nghệ An. Diện tích: 169,8m²; sử dụng nông: 169,8m², chung: 0m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; 150m², đất vườn: 19,8m²; thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất vườn: sử dụng đến ngày 30/07/2054. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 822255, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00278/Số 4615 - QĐUBND 09 do UBND TP Vinh cấp ngày 27/10/2009 cho ông Trần Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 05 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 43, Khối Vĩnh Lâm, phường Đông Vinh, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

- Mọi nhân:
- Hưu Kình giữ (để thực hiện);
 - UBND phường Vĩnh Tân, TP Vinh (để hỗ trợ);
 - UBND phường Đông Vinh, TP Vinh (để hỗ trợ);
 - Công an phường Đông Vinh, TP Vinh (để hỗ trợ);
 - Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ