



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2019

Số: 64922.19

**THÔNG BÁO**

**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: ÔNG BÙI VĂN BÌNH VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỂN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 2117/19 ngày 11/6/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Bùi Văn Bình;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 298/HĐTD1-VIB038/10 ngày 16/12/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 4459/2010; quyển số: 09 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 15/12/2010;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 2992.19 ngày 11/6/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Bùi Văn Bình.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Bùi Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền biết về tình trạng khoản vay của ông Bình, bà Hiền theo Hợp đồng tín dụng số: 298/HĐTD1-VIB038/10 ngày 16/12/2010 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/11/2011. Dư nợ của ông Bình, bà Hiền tại VIB tạm tính đến 17/05/2019 là: 2.148.532.014 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, không trăm mười bốn đồng) trong đó: Nợ gốc: 541.500.000 đồng; Nợ lãi: 247.047.214 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.359.984.800 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Bình và bà Hiền thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Bình và bà Hiền vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Bình và bà Hiền được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 99, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Cấn Hạ, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Diện tích: 199m2; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 049138, số vào sổ cấp GCN: 0459 QSDĐ/CH do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 30/06/2004 cho hộ ông Bùi Văn Bình" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Cấn Hạ, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ, TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL N KHCN

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi (để thực hiện);
  - UBND xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai (để hỗ trợ);
  - Công an Cấn Hữu, huyện Quốc Oai (để hỗ trợ);
  - Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ