



Số: 79465.19

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn),
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Phạm Xuân Hòa và Phạm Thị Thận

Kính gửi: Ông Phạm Xuân Hòa và bà Phạm Thị Thận
Địa chỉ: Thôn Kim Sơn, xã Triệu Đế, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Quyết định số: 47369.13 ngày 15/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Phạm Xuân Hòa và Phạm Thị Thận;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.087.18.HĐTD056 ngày 28/02/2018 và Hạn mức cấp tín dụng và mở tài khoản cá nhân ngày 31/5/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.273.1.17.HĐTC.056, số công chứng: 2195/2017/HĐTC, quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/5/2017 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Phú, tỉnh Vĩnh Phúc và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.273.2.17.HĐTC.056, số công chứng: 2196/2017/HĐTC, quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/5/2017 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Phú, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số ngày tháng năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Phạm Xuân Hòa và Phạm Thị Thận.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông, Bà biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 5.087.18.HĐTD056 ngày 28/02/2018 và Hạn mức cấp tín dụng và mở tài khoản cá nhân ngày 31/5/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/12/2018. Tổng dư nợ của khách hàng Phạm Xuân Hòa và Phạm Thị Thận tạm tính đến ngày 18/9/2019 là: 678.783.670 đồng, cụ thể:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 5.087.18.HĐTD056 ngày 28/02/2018: Nợ gốc: 599.815.623 đồng; Nợ lãi trong hạn: 4.355.178 đồng; Nợ lãi quá hạn: 73.693.869 đồng; Tổng cộng: 677.864.670 đồng.

- Theo Hạn mức cấp tín dụng và mở tài khoản cá nhân ngày 31/5/2017: Nợ gốc: 0 đồng; Nợ lãi trong hạn: 0 đồng; Nợ phí: 919.000 đồng; Tổng cộng: 919.000 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phạm Xuân Hòa và bà Phạm Thị Thận thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao các tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Hòa, bà Thận vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phạm Xuân Hòa và bà Phạm Thị Thận được biết, VIB đã thu hồi toàn bộ khoản nợ và sẽ tiến hành thu giữ các tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể là:

* Tài sản 1: "Quyền sử dụng 99 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại thôn Vọng Sơn, xã Triệu Đế, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 510400, số vào sổ cấp GCN: CH 00392 do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/4/2014 cho ông Phạm Xuân Hòa".





*Tài sản 2: "Quyền sử dụng 134,3 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362.2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại thôn Vọng Sơn, xã Triệu Đế, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 674737, số vào sổ cấp GCN: CH 00044 do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/7/2011 cho ông Phạm Xuân Hòa".

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong các tài sản.

Địa điểm thu giữ: tại địa chỉ các tài sản bảo đảm: Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại thôn Vọng Sơn, xã Triệu Đế, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc và thửa đất số 362.2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại thôn Vọng Sơn, xã Triệu Đế, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc./.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Triệu Đế (để hỗ trợ);
- Công an xã Triệu Đế (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ



Handwritten signatures