



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2018

Số: 4.1202.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG TRƯƠNG VĂN CẬP VÀ BÀ TRẦN THỊ NGỌC LAN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi hành xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1202.18 ngày 21/9/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Trần Thị Ngọc Lan;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0313/HĐTD1/13/11 ngày 14/06/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1973/2011; quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 10/06/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1296.18 ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Trần Thị Ngọc Lan.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Trương Văn CẬP và bà Trần Thị Ngọc Lan biết về tình trạng khoản vay của bà Trần Thị Ngọc Lan theo Hợp đồng tín dụng số: 0313/HĐTD1/13/11 ngày 14/06/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/02/2012. Dư nợ của bà Trần Thị Ngọc Lan tại VIB tạm tính đến ngày 7/9/2018 là: 5.139.408.108 đồng (Năm tỷ một trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm linh tám ngàn, một trăm linh tám đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.775.100.000 đồng; Nợ lãi: 161.865.000 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.202.443.108 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trương Văn CẬP và bà Trần Thị Ngọc Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông CẬP, bà Lan vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trương Văn CẬP và bà Trần Thị Ngọc Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 403-3, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: Tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Diện tích: 157,8m²; sử dụng riêng: 157,8m², chung: không m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 289770, số vào sổ cấp GCN: CH01537 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 25/04/2011 cho ông Trương Văn CẬP" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 9 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 403-3, tờ bản đồ số: 45, Tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện

- Nơi nhận:
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - UBND phường Nam Đồng, Q. Đống Đa (để hồ sơ);
 - UBND phường Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm (để hồ sơ);
 - UBND, Công an TT Quang Minh, H. Mê Linh (để hồ sơ);
 - Lưu T/C, X/LN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

TRẦN THỊ THU HÀ