



038702.24

VIB

Ngân hàng Quốc Tế

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số: 038702.24

Ngày: 05/03/2024

THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 034551.24 ngày 28/02/2024

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm và bước giá: Theo danh sách tại Phụ lục I đính kèm thông báo này.

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

2. Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 02 tổ chức

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bất Động Sản Việt – địa chỉ: Số 76 (Lầu 6), Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty ĐGHD Khải Bảo	Công ty ĐGHD BĐS Việt
A	Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản		
1	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không	Không
2	Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ	Không	Không
3	Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản	Không	Không
B	Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản		
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	20,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	9,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0	0,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0



038702.24

TT	NỘI DUNG	Công ty ĐGHD Khải Bảo	Công ty ĐGHD BĐS Việt
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36,0	34,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3,0

233
AN H
GMA
UỒ
VIỆT
7-71



TT	NỘI DUNG	Công ty ĐGHD Khải Bảo	Công ty ĐGHD BĐS Việt
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0,0	0,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0,0	0,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Quá trình hợp tác với VIB	0,0	5,0
VI	Điểm trừ	Không	Không
	Lý do trừ điểm	Không	Không
	Tổng số điểm	85,0	86,0

PHÒNG
CỔ PHẦN
C.T. P
NA
HỒ

mm

TUQ, Tổng Giám đốc
Giám đốc Phòng QL&KTTS



Nguyễn Thị Ngọc Hà



PHỤ LỤC I
DANH SÁCH TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

STT	TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	BƯỚC GIÁ (đồng)	Thủ Tục
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 450, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 813031, sổ vào sổ cấp GCN: CH05101 do UBND Quận 8, Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 15/08/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 01/09/2020 - Diện tích: 119m ² (Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.	5,638,000,000	5.000.000	Thông thường
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 187, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: Phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 226499, sổ vào sổ cấp GCN: CS07546 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2017 - Diện tích: 68,1 m ² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.	2,490,000,000	5.000.000	Thông thường
3	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 39, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 324475, sổ vào sổ cấp GCN: CS 20385 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 27/05/2022 - Diện tích: 3.264,1 m ² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100 m ² , Đất trồng cây lâu năm 3.164,1 m ² Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.	3,422,998,000	5.000.000	Thông thường
4	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 198, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: 40/10 Đường số 2, Phường 03, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DB 670367, sổ vào sổ cấp GCN: CS07143 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/06/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 19/10/2021 - Diện tích: 74m ² (Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 44,6m ² , diện tích sàn: 160,3m ² , cấp (hạng): cấp 3. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.	6,468,000,000	5.000.000	Thông thường