

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Áp dụng lần bán 06)

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đầu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đầu giá: 03 tài sản bảo đảm là bất động sản tại Thanh Hóa, cụ thể:

Tài sản 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,4m², có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 275758, số vào sổ cấp GCN: CS 01564 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/09/2022, đứng tên ông Đinh Mạnh Cường.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 894; tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 120,4m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 120,4m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 20,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 20,4m²;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 884, tờ bản đồ địa chính số 14.

Tài sản 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 895, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m², có địa chỉ tại Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 275757, số vào sổ cấp GCN: CS 01563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/09/2022, đứng tên ông Đinh Mạnh Cường.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất:



- a) Thửa đất số: 895; tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008)
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 140,0m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 140,0m²; chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 40,0m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 40,0m²;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thửa đất tách ra từ thửa đất số 884, tờ bản đồ địa chính số 14.

Tài sản 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m², có địa chỉ tại Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 275756, số vào sổ cấp GCN: CS 01562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/09/2022, đứng tên ông Đinh Mạnh Cường.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 896; tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008)
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 140,0m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 140,0m²; chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 40,0m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 40,0m²;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thửa đất tách ra từ thửa đất số 884, tờ bản đồ địa chính số 14.

Lưu ý: Tài sản đấu giá được bán riêng lẻ từng lô, theo nguyên trạng thực tế của tài sản. Sau khi mua hồ sơ, khách hàng có trách nhiệm nghiên cứu, tìm hiểu hồ sơ tài sản, tình

trạng tranh chấp, chất lượng tài sản, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 124.852.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 02: 127.764.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 03: 127.764.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT. Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 10% so với giá khởi điểm của từng tài sản, cụ thể:

Tài sản 01: 12.485.200 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản 02: 12.776.400 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

Tài sản 03: 12.776.400 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

6. Bước giá, Tiền mua hồ sơ:

- **Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá/01 tài sản** (Bằng chữ: Năm triệu đồng/bước giá/01 tài sản).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.**

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 bằng hình thức nộp trực tiếp tại địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25,26,27/12/2024 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo Quy chế ban hành kèm theo), trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận.



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 23,24/12/2024 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân bản gốc và 01 bản sao Căn cước công dân chứng thực.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- VIB AMC;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;
- Lưu VP.

