65402.19

VIB
Ngân hàng Quốc Tế

Số: 65402.19

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **- DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯƠNG THU**
-CÁC ÔNG NGUYỄN VĂN CHÍNH, BÀ PHẠM THỊ THOAN, ÔNG NGUYỄN VĂN CHINH

- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0042DN/HĐTD/34 Ngày 06/05/2012 giữa Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam-Chi nhánh Thái Nguyên;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số1080 quyển số 01 do Văn phòng công chứng Phiá Nam công chứng ngày 21/4/2011*
- *Căn cứ việc các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh không tự nguyện bàn giao Tài sản bảo đảm theo Thông báo số 58165.19 ngày 29/5/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.*
- *Căn cứ Quyết định số: 40381.19 ký ngày 17/6/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc Thu giữ tài sản bảo đảm của hộ ông Nguyễn Văn Chính*
- *Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu;*

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh biết theo Hợp đồng tín dụng số 0042DN/HĐTD/34 Ngày 06/05/2012 giữa Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 18/10/2013.

Dư nợ của Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu tại VIB tạm tính đến ngày 17/6/2019 là: 1.640.053.296 đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 650.000.000 đồng;
- Nợ lãi: 14.065.871 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 975.987.425 đồng;

Khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu tại VIB hiện đang nợ nhóm 5, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu được bảo đảm bằng một trong các tài sản đảm bảo sau: BĐS có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ592725, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0022 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2007 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Chính. Cụ thể: thửa đất số 90, tờ bản đồ số 29 địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 30/5/2019 VIB đã gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh thông báo số 58165.19 ngày 29/5/2019 yêu cầu Doanh nghiệp

65402.19

VIB
Ngân hàng Quốc Tế

tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Do Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh không trả nợ, không hợp tác bàn giao tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB đã ra quyết định thu giữ tài sản bảo đẩm và sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân phương Thu theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Sau ngày 08 tháng 7 năm 2019
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: tại ngõ 950 đường Cách mạng tháng 8, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ: BĐS có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ592725, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0022 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2007 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Chính. Cụ thể: thửa đất số 90, tờ bản đồ số 29 địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu đã quá hạn nợ nhóm 5 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và bên thế chấp yêu cầu trả nợ và bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Doanh nghiệp và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo để Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu và các ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh biết và thực hiện!

Nơi nhận:
- *Doanh nghiệp tư nhân Phương Thu*
- *Ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Thoan, ông Nguyễn Văn Chinh*
- *UBND phường Phú Xá (để hỗ trợ);*
- *Công an phường Phú Xá (để hỗ trợ);*
- *Lưu HC, XLN.*

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM
M.S.D.N: 0100232488-C.T.C.P
QUẬN 1-TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN
Hà Hoàng Hiệp