



Số: ...23.230...20.....

Hà Nội, ngày 13...tháng 8...năm 2020

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: - ÔNG VŨ MINH PHÚ VÀ BÀ VŨ THỊ NGUYỆT
- BÀ BÙI THỊ NGÂN

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 78579...20, ngày 03.../...02...năm 2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 97.237...20... ngày 13.../...02.../2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Vũ Minh Phú, Vũ Thị Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 143/HĐTD1-VIB32/13 ngày 05/04/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1405.CVN/2013.HĐTC; Quyền số: 01.AP-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng công chứng ngày 09/04/2013;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Vũ Minh Phú và bà Vũ Thị Nguyệt.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Vũ Minh Phú, bà Vũ Thị Nguyệt biết và bà Bùi Thị Ngân về tình trạng khoản vay của ông Vũ Minh Phú và bà Vũ Thị Nguyệt theo Hợp đồng tín dụng số: 143/HĐTD1-VIB32/13 ngày 05/04/2013 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 03/03/2014. Dư nợ của ông Vũ Minh Phú và bà Vũ Thị Nguyệt tại VIB tạm tính đến ngày 31/01/2020 là: 1.360.319.894 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi tư đồng) trong đó: Nợ gốc: 525.700.000 đồng; Nợ lãi: 53.405.748 đồng; Nợ lãi quá hạn: 781.214.146 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của ông Vũ Minh Phú và bà Vũ Thị Nguyệt là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1395c, tờ bản đồ số 01, diện tích 115 m², tại địa chỉ: Xóm 05, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 677660, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00266/H/2005 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 29/08/2005 cho ông Nguyễn Văn Rộng và bà Vũ Thị Thanh và quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 13/06/2008 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc chuyển QSD đất ở cho bà Bùi Thị Ngân. Tài sản này được bà Bùi Thị Ngân thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1405.CVN/2013.HĐTC; Quyền số: 01.AP-





TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng công chứng ngày 09/04/2013 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phú, bà Nguyệt thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc yêu cầu bà Ngân chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Phú, bà Nguyệt và bà Ngân vẫn không thực hiện. Việc làm này của ông Phú, bà Nguyệt và bà Ngân đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Vũ Minh Phú, bà Vũ Thị Nguyệt và bà Bùi Thị Ngân được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1395c, tờ bản đồ số 01, diện tích 115 m², tại địa chỉ: Xóm 05, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 677660, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00266/H/2005 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 29/08/2005 cho ông Nguyễn Văn Rộng và bà Vũ Thị Thanh và quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 13/06/2008 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc chuyển QSD đất ở cho bà Bùi Thị Ngân" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 1395c, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm 05, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để ông Phú, bà Nguyệt và bà Ngân biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Công an xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

