

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay****Kính gửi: Ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 040.HĐTD2.010.17 ngày 21/6/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Chi nhánh Quảng Ninh với Công ty TNHH Hằng Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0020.03.BĐ-VIB10.15 ngày 06/4/2015 ký giữa Bên thế chấp là ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu, Bên vay vốn là Công ty TNHH Hằng Hoa với Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Chi nhánh Quảng Ninh;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số: 4.0428.18 ngày 29/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0621.18 ngày 23 / 4 / 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty TNHH Hằng Hoa;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Hằng Hoa.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo Ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu biết về tình trạng khoản vay của Công ty TNHH Hằng Hoa theo Hợp đồng tín dụng số 040.HĐTD2.010.17 ngày 21/6/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 21/10/2017. Dư nợ của Công ty TNHH Hằng Hoa tạm tính đến ngày 16/4/2018 là **1.377.635.420 đồng** (một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.272.931.428 đồng; Nợ lãi trong hạn: 4.980.667 đồng; Nợ lãi quá hạn: 99.723.325 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty TNHH Hằng Hoa hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay Ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 1161,7 m<sup>2</sup> đất tại thửa 43, tờ bản đồ 70, Tổ 6, Khu 7, P.Thanh Sơn, TP.Ứng Bí, Quảng Ninh của ông Trần Sơn Tùng và bà Phạm Thị Thêu theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: AD 745344, số vào sổ cấp GCN: H00114do UBND thị xã Ứng Bí, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/12/2007 để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 7 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại thửa 43, tờ bản đồ 70, Tổ 6, Khu 7, P.Thanh Sơn, TP.Ứng Bí, Quảng Ninh.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Thanh Sơn (để hỗ trợ);
- Công an phường Thanh Sơn (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

Đỗ Xen Biều Bào  
Thêu  
Phạm Thị Thêu

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM****TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHON

Hà Hoàng Kiệt