



Số: 66344.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Lương Bội Huệ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3952976.19 ngày 02/07/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Quận 11 (VIB) với khách hàng bà Lương Bội Huệ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 4521602.19.620 ngày 09/07/2019; Số công chứng 5734, quyển số: 07 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) với khách hàng bà Lương Bội Huệ;
- Căn cứ Quyết định số 7967/1.20 ngày 10/09/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thông báo số 8.76.17.20 ngày 10/09/2020 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ vào tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Lương Bội Huệ;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Lương Bội Huệ biết về tình trạng khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng số 3952976.19 ngày 02/07/2019 đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 11/10/2019.

Dư nợ của bà Lương Bội Huệ tạm tính đến ngày 16/03/2020 là: **521.680.016 đồng** (Năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, không trăm mười sáu đồng). Trong đó cụ thể như sau: Nợ gốc: 495.836.000 đồng; Nợ lãi: 25.147.490 đồng; Nợ lãi quá hạn: 696.526 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Lương Bội Huệ thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Lương Bội Huệ vẫn không thực hiện. Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Lương Bội Huệ được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 4703; Tờ bản đồ số 20 có địa chỉ tại khu DC ấp 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyển sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số phát hành CP 652212, số vào sổ cấp GCN: CS50140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/05/2019.

Tài sản trên được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp số 4521602.19.620 ngày 09/07/2019; Số công chứng 5734, quyển số: 07 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và bà Lương Bội Huệ. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: **Bắt đầu lúc 9 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 05 năm 2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ tài sản bảo đảm.**
- Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm (nơi lưu giữ TSEB): khu DC Ấp 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Trân trọng thông báo để bà Lương Bội Huệ được biết và thực hiện.



Chi tiết liên hệ Phòng xử lý nợ Khách hàng cá nhân – Lầu 6, Tòa nhà Pax Sky, 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. (Hồ Trung Hiếu – 0909097229, Trần Thị Hoài Thu – 0899509595).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thới Hoà, Tx. Bến Cát
- UBND phường 04, Quận 6, Tp. HCM
- Lưu hồ sơ HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG