



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số 223114.23
Ngày 28/12/2023

THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 215611.23 ngày 20/12/2023,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- I. **TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**
Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm và bước giá: Theo danh sách tại Phụ lục I đính kèm thông báo này.
- II. **KẾT QUẢ LỰA CHỌN**
 1. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): 0 tổ chức.
 2. Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 02 tổ chức.
 3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 11A, Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
 4. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Cty đấu giá hợp danh Song Pha
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	9	10
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4





223114.23

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Cty đấu giá hợp danh Song Pha
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5	5
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		



TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Cty đấu giá hợp danh Song Pha
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Quá trình hợp tác với VIB	0	0
VI	Điểm trừ (nếu có, nếu không ghi "Không")	Không	Không
	Lý do trừ điểm (nêu rõ nếu có, nếu không ghi "Không"):	Không	Không
Tổng số điểm		84	79

TUQ. Tổng Giám đốc
GDP Quản lý và Khai thác tài sản



Đào Mạnh Hùng





PHỤ LỤC I (Áp dụng trong trường hợp lựa chọn theo danh sách nhiều tài sản)
DANH SÁCH TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

STT	TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	BƯỚC GIÁ
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số: 825, tờ bản đồ số: 48, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 610442, số vào sổ cấp GCN: CS 02819 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/03/2022 cho ông Trần Xuân Đức. Ngày 06/04/2022, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Trung Kiên theo hồ sơ số 0154 ngày 31/05/2022, diện tích: 89,3m ² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn). Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.	536.000.000 đồng	5.000.000 đồng
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số: 826, tờ bản đồ số: 48, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 978999, số vào sổ cấp GCN: CS 02888 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/04/2022 cho ông Trần Cao Cường và bà Lê Thị Hồng Ngọc. Ngày 12/05/2022, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Trung Kiên theo hồ sơ số 0213 ngày 29/04/2022, diện tích: 86,8m ² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn). Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.	542.000.000 đồng	5.000.000 đồng

Handwritten mark

Handwritten signature