



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 330455.25
Ngày: 30/10/2025

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Ngô Thái Vinh và bà Phạm Thị Hồng Quế

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3102419.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8693983.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5496106.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 9020007.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8106945.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8105073.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2681221.22 ngày 23/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 6975302.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3068, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 9107542.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3085, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 4570573.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3087, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 3956670.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3086, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 6975302.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3076, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2306509.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3095, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1462819.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3092, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022;
- Căn cứ Quyết định số 330455.25 ngày 30/10/2025 về việc Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Ngô Thái Vinh và bà Phạm Thị Hồng Quế

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 073618.25 ngày 25/03/2025 cho ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Ngô Thái Vinh và bà Phạm Thị Hồng Quế về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:





1. Tài sản thu giữ:

S T T	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 392, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641021, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022;		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 392, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641021, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đã được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 6975302.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3068, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
2	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 393, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641022, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07199 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022;	Ông Ngô Thái Vinh và bà Phạm Thị Hồng Quế	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 393, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641022, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07199 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đã được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 9107542.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3085, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
3		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 394, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641023, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07198 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022.		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 394, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641023, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07198 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đã được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 4570573.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3087, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
4		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 400, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641029, sổ vào sổ cấp		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 400, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641029, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07192 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đã

E h

233
HÀN
AI CỐ
VIỆT
HÀN
LẮC
K L



	GCN: CS 07192 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022.	ược thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 3956670.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3086, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
5	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 401, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641030, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07191 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 401, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641030, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07191 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đ ược thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 6975302.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3076, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
6	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 406, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641008, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 406, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641008, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đ ược thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 2306509.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3095, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022
7	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 407, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641009, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 407, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 641009, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 05 năm 2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Thái Vinh ngày 17/03/2022. Tài sản này đ ược thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số 1462819.22.668 ngày 24/03/2022 số công chứng: 3092, Quyền số: 03/2022TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng công chứng ngày 24/03/2022

2. Lý do thu giữ:

Ông Ngô Thái Vinh và bà Phạm Thị Hồng Quế đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2025 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;



- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 392, 393, 394, 400, 401, 406, 407 tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng)

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ

- Ông/Bà: Trần Đức Thịnh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0385174780;
- Ông/Bà: Trương Công Hoan - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0947307788;
- Địa chỉ: 27 Nguyễn Tất Thành, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

VIB thông báo để ông/bà được biết.

Trần Công.

TUQ Tổng Giám đốc

Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ



Trương Công Hoan