



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số 219935.23
Ngày 25/12/2023

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 213881.23 ngày 19/12/2023.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố số 5, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 533, tờ bản đồ số: 46, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 897965 số vào sổ cấp GCN CS 00318 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 10/06/2021. Ngày 19/11/2021 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu theo hồ sơ số 022674.CN.003, diện tích: 261,3m² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng), mục đích sử dụng: Đất ở: 250,0m²; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 24/05/2052). Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.775.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không
- Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 03 tổ chức
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Địa chỉ trụ sở: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85.

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội | Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam |
|----|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| A | Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | | |
| 1 | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | |
| 2 | Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ | | | |





219935.23

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội | Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam |
|------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 3 | <i>Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản</i> | | | |
| B | Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | | |
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | | | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 9 | 9 | 9 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyet đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | | | |
| 1 | Phương án đấu giá để xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá để xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4 | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | | | |



| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội | Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam |
|-----------|--|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 2 | 6 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 2 | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 | 4 | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | 2 | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | | | |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | 5 | 5 |
| V | Quá trình hợp tác với VIB | 0 | 5 | 0 |



Handwritten signature

Handwritten signature



| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội | Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam |
|---------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| VI | Điểm trừ (nếu có, nếu không ghi "Không") | | | |
| | Lý do trừ điểm (nếu rõ nếu có, nếu không ghi "Không"): | | | |
| Tổng số điểm | | 75 | 85 | 84 |



TUQ Tổng Giám đốc
GDP Quản lý và Khai thác tài sản

Đào Mạnh Hùng