



Số: 5.2286.19

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN TRỌNG BẮC VÀ BÀ LÊ THỊ THU HƯƠNG**

Địa chỉ: Khu 2, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Quyết định số: 44.007.19 ngày 29/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng là ông Nguyễn Trọng Bắc và bà Lê Thị Thu Hương;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0158.HDĐT1.VIB.033.15 ngày 11/8/2015, Hợp đồng tín dụng số 5.117.16.033 ngày 07/6/2016 và Hợp đồng tín dụng số 5.0054.17.033 ngày 24/02/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0158.HĐTC1.033.15, số công chứng: 1226.2015/HĐTC, quyền số 01.10.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/8/2015 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.0054.17.033, số công chứng: 366.2017/HĐTC, quyền số 01.16TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/02/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 227.16.19, ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Trọng Bắc và Lê Thị Thu Hương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông, Bà biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 0158.HDĐT1.VIB.033.15 ngày 11/8/2015 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/01/2019, Hợp đồng tín dụng số 5.117.16.033 ngày 07/6/2016 và Hợp đồng tín dụng số 5.0054.17.033 ngày 24/02/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/8/2018. Dư nợ của ông Nguyễn Trọng Bắc và bà Lê Thị Thu Hương tạm tính đến ngày 10/11/2019 là: 976.283.563 đồng, cụ thể:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 0158.HDĐT1.VIB.033.15 ngày 11/8/2015, tổng cộng là 468.391.515 đồng, trong đó: nợ gốc là 418.270.227 đồng; nợ lãi trong hạn là 41.127.534 đồng; nợ lãi quá hạn là 8.993.754 đồng.

- Theo Hợp đồng tín dụng số 5.117.16.033 ngày 07/6/2016, tổng cộng là 81.558.696 đồng, trong đó: nợ gốc là 67.904.810 đồng; nợ lãi trong hạn: 8.372.084 đồng; nợ lãi quá hạn: 5.281.802 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số 5.0054.17.033 ngày 24/02/2017, tổng cộng là 426.333.352 đồng, trong đó: nợ gốc là 357.500.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 53.567.085; nợ lãi quá hạn là 15.266.267 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Trọng Bắc và bà Lê Thị Thu Hương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Bắc, bà Hương vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Trọng Bắc và bà Lê Thị Thu Hương được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành là:

KH Nguyễn Trọng Bắc-CIF: 01555677, KH Lê Thị Thu Hương-CIF: 01681779-VIB Việt Trì

1/2



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Khu 2, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ; Diện tích: 470m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 862000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01685 do UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 31/7/2015 cho ông Nguyễn Trọng Bắc. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0158.HĐTC1.033.15, số công chứng: 1226.2015/HĐTC, quyển số 01.10.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/8/2015 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Khu Hóc Nhôm 2, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ; Diện tích: 197m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 034758, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02193 do UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 09/02/2017 cho ông Nguyễn Trọng Bắc và bà Lê Thị Thu Hương. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.0054.17.033, số công chứng: 366.2017/HĐTC, quyển số 01.16TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/02/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 12 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm: thửa đất số 48, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Khu 2, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ và thửa đất số 555, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Khu Hóc Nhôm 2, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

- Nơi nhận:
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - UBND xã Tiên Kiên (để hỗ trợ);
 - Công an xã Tiên Kiên (để hỗ trợ);
 - Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

be