

Số: 4.1205.18

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2018

V/v "Thông báo lùi ngày giữ TSBD tiền vay của Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu"

Kính gửi:

- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN HOA, QUẬN CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
- CÔNG AN PHƯỜNG QUAN HOA, QUẬN CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số DN001/HDTD02-VIB038/13 ngày 12/01/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số công chứng 139/2013, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 11/01/2013;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0731.18 ngày 08/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0833.18 ngày 21/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu;
- Căn cứ Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số: 4.1005.18 ngày 13/06/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng và kính đề nghị các Quý cơ quan hỗ trợ một việc cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam đã gửi Công văn số 4.1050.18 ngày 19/06/2018 đến các Quý cơ quan để đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản đảm bảo này đảm bảo cho khoản vay của Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu tại VIB tại địa phương là Quyền sử dụng 106,9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, TT Văn Công, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305563101676, hồ sơ gốc số 2691/2007/QĐ-UBND/1552 do UBND quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội cấp ngày 29/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa. Thời gian đề nghị hỗ trợ thu giữ là 09h 00 phút ngày 10/7/2018.

Tuy nhiên bên trong tài sản vẫn còn nhiều hàng hóa và tài sản khác mà bên liên quan mong muốn được dịch chuyển đi trước khi VIB tiến hành thu giữ. Do đó, VIB sẽ đồng ý cho lùi thời gian thu giữ tài sản đảm bảo vào **09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 07 năm 2018**. Địa điểm thu giữ: Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Để việc thu giữ được thuận lợi và đúng pháp luật, kính đề nghị các Quý cơ quan cùng phối hợp để hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi trong việc thu giữ tài sản bảo đảm nói trên.

VIB rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- Bên bảo đảm;
- Lưu HS THN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHON

Hà Hoàng Hiệp

Số: 4.1206.18

V/v "Thông báo lùi ngày giữ TSBĐ tiền vay của Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu"

Hà Nội, ngày...10...tháng..7.....năm 2018

Kính gửi:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DƯỢC PHẨM Á CHÂU**
- **ÔNG NGUYỄN HỮU XUÂN VÀ BÀ VŨ THỊ HÒA**
- **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN INFO VIỆT NAM**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số DN001/HDTD02-VIB038/13 ngày 12/01/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số công chứng 139/2013, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 11/01/2013;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0731.18 ngày 08/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0833.18 ngày 21/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu;
- Căn cứ Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số: 4.1005.18 ngày 13/06/2018 của Tổng giám đốc VIB;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) gửi tới Công ty, các ông/bà lời chào trân trọng và thông báo một việc như:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam đã gửi Thông báo số 4.0731.18 ngày 08/05/2018 về việc yêu cầu bàn giao tài sản; Quyết định số 4.0833.18 ngày 21/05/2018 về việc thu giữ tài sản bảo đảm; Thông báo số 4.1005.18 ngày 13/6/2018 về việc thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay. Tài sản bảo đảm thu giữ là: Quyền sử dụng 106,9 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, TT Văn Công, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305563101676, hồ sơ gốc số 2691/2007/QĐ-UBND/1552 do UBND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội cấp ngày 29/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa. Thời gian thu giữ là **09h 00 phút ngày 10/7/2018**.

Tuy nhiên, ngày 09/7/2018 đại diện Công ty cổ phần đầu tư và phát triển info Việt Nam là đơn vị đang sử dụng tài sản trên đã lên VIB làm việc và trình bày có một số tài sản của Công ty info đang được để tại nhà VIB sẽ tiến hành thu giữ, do đó Công ty đề xuất với VIB xin lùi thời gian thu giữ trong khoảng thời gian là 10 ngày (chậm nhất đến ngày 20/7/2018) để Công ty tự nguyện chuyển tài sản ra khỏi nhà số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Trong trường hợp Công ty info chưa tìm được kho để chuyển tài sản đi thì Công ty mượn lại từ VIB 02 phòng để chứa tài sản Công ty.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB sẽ chuyển thời gian thu giữ tài sản bảo đảm vào **09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 07 năm 2018**. Địa điểm thu giữ: Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

VIB thông báo để các bên biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- Lưu HS THN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC



CHAM ĐOC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHN

Hà Hoàng Hiệp