

Số: 0212/2024/TBDG-SV

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

#### **2.1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).**

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **2.2. Đại diện theo ủy quyền của Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC).**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội  
(Theo Phụ lục Hợp đồng ủy quyền số: 07087.24 ngày 25/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam).

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

#### **- Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: 123A phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 542873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00072 do UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/08/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 64,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 64,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất \* Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất của ông Kỳ giấy đất số 38 cấp ngày 19/01/2004.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 626485, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00105 do UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 07/10/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 60,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất theo hợp đồng số 596 ngày 05/10/2009, giấy đất cũ số 126 cấp ngày 27/08/2003.



Hai thửa đất trên được hợp thành 01 thửa đất mới như sau: Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Số nhà 123 đường Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Diện tích: 127,7m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế: 124,5m<sup>2</sup>, Dôi thừa 3,2m<sup>2</sup> theo Trích lục và đo vẽ bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 10 tỷ lệ 1/500). Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 07 tầng hợp khối trên cả 02 thửa đất, kết cấu Bê tông cốt thép.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- **Tổng giá khởi điểm: 21.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ năm trăm triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIBAMC chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.150.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

##### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **04/12/2024** đến hết ngày **23/12/2024**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

##### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **23/12/2024** đến ngày **25/12/2024**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **16/12/2024** đến hết ngày **17/12/2024**.

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 123 đường Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

#### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **10<sup>h</sup>00 ngày 26/12/2024**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.



## 8. Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, VIBAMC được ủy quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và VIBAMC chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra bán đấu giá.

### **Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - **Hotline: 0246.6505360/0965549895.**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

#### ***Nơi nhận:***

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT  
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Anh Đức*