



Số: .....94049.19.....

Hà Nội, ngày...15...tháng...5...năm 2019

### THÔNG BÁO

#### Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: Ông Trần Xuân Cương**

CMND số: 271627735 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/06/2006

**Bà Phạm Thị Nghi**

CMND số: 381285230 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 17/03/2003

Cùng cư trú: Đồi 7, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử ý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 318.57.19 ngày 15/5/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Trần Xuân Cương và Phạm Thị Nghi;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 2802/HĐTD1-VIB08/11 ngày 30/08/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 2813/HĐTD1-VIB09/11 ngày 09/09/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 449 quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/08/2011 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 448 quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/08/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 3481819, ngày 3/5 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Trần Xuân Cương và Phạm Thị Nghi.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Trần Xuân Cương và bà Phạm Thị Nghi biết về tình trạng khoản vay của ông Cương, bà Nghi theo Hợp đồng tín dụng số: 2802/HĐTD1-VIB08/11 ngày 30/08/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 2813/HĐTD1-VIB09/11 ngày 09/09/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 02/05/2013. Dư nợ của ông Cương, bà Nghi tạm tính đến ngày 24/04/2019 là: **1.982.530.793 đồng** (Một tỷ chín trăm tám mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn bảy trăm chín ba đồng) trong đó: Nợ gốc: 710.867.192 đồng; Nợ lãi: 223.589.706 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.048.073.895 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Cương, bà Nghi thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Cương, bà Nghi vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trần Xuân Cương và bà Phạm Thị Nghi được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 257, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội, diện tích: 306 m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 306 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không



*(Handwritten signatures and initials)*





m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời gian sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 163973, số vào sổ cấp GCN:35063 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/08/2011 cho ông Trần Xuân Cương - Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 449 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Thành công chứng ngày 29/08/2011 và Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 257A, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội, diện tích: 106 m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 106 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời gian sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 186175, số vào sổ cấp GCN:35062 do UBND Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/03/2011 cho ông Trần Xuân Cương - Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 448 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/08/2011 để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

**Thời gian thu giữ:** Bắt đầu vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày...19...tháng...06...năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

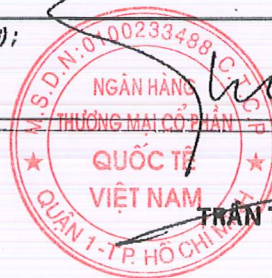
**Địa điểm thu giữ:** Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 257 và thửa đất số 257A, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Đội 7, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**Trân trọng thông báo để ông Cương và bà Nghi biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội (để hỗ trợ);
- Công an xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ