



041971.24



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số 041971.24
Ngày 13/03/2024

THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 036183.24 ngày 04/03/2024.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm và bước giá: Theo danh sách tại Phụ lục I đính kèm thông báo này.

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.
- Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 3 tổ chức.
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34, đường D, Khu đô thị Lakeview City, Phường An Phú, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm.

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty ĐGHD BĐS Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá Tp.HCM	Cty ĐGHD Khải Bảo
A	Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản			
1	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không	Không	Không
2	Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ	Không	Không	Không
3	Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản	Không	Không	Không
B	Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản			
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20.0	20.0	20,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	9.0	9.0	9,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8.0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	2.0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0.0	0.0	0,0



041971.24

TT	NỘI DUNG	Cty ĐGHD BDS Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá Tp.HCM	Cty ĐGHD Khả Bảo
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22.0	22.0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0	4.0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0	4.0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0	4.0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0	4.0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0	3.0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0	3.0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34.0	33.0	36,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6.0	3.0	5,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10.0	10.0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5.0	5.0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2.0	3.0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4.0	4.0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3.0	5.0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3.0	3.0	3,0

2/5



041971.24

TT	NỘI DUNG	Cty ĐGHD BDS Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá Tp.HCM	Cty ĐGHD Khả Bảo
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	0.0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5.0	5.0	5,0
1	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	5.0	5.0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0.0	0.0	0,0
3	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0.0	0.0	0.0
V	Quá trình hợp tác với VIB	0.0	0.0	0,0
VI	Điểm trừ	Không	Không	Không
	Lý do trừ điểm:	Không	Không	Không
Tổng số điểm		81.0	80.0	83.0

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc Phòng QL&KTTS



Nguyễn Thị Ngọc Hà



PHỤ LỤC I
DANH SÁCH TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

STT	TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	BƯỚC GIÁ (đồng)	THỦ TỤC ĐẤU GIÁ
1	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 33 (BĐĐC), địa chỉ: 126/27/18F Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP Hồ Chí Minh, tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 1496/2009/GCN do UBND Quận 8, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/06/2020.</p> <p>- Diện tích: 73,8 m2 (Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng),</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất ở</p> <p>- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở; Diện tích sàn (nhà ở, công trình): 62,9 m2</p> <p>Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.</p>	5.969.000.000	5.000.000	Thông thường
2	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: Ấp Bình Hòa, Xã Bình Thạnh, Huyện Trảng Bàng, (nay là xã Phước Bình, Thị xã Trảng Bàng) Tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS05625 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/11/2017, cập nhật biến động ngày 06/02/2018, cập nhật chủ sở hữu ngày 10/01/2019 .</p> <p>- Diện tích: 514 m2 (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng),</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp (ONT): 400 m2; Đất chuyên trồng lúa nước: 114 m2</p> <p>Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.</p>	2.542.000.000	5.000.000	Thông thường
3	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802 (thửa đất cũ số 600), tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Thôn Phước Thành, Xã Tân Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS06186 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/06/2019, cập nhật thay đổi ngày 28/08/2019 và ngày 21/10/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 14/04/2022 .</p> <p>- Diện tích: 579m2 (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng),</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100 m2; Đất trồng cây lâu năm 479 m2.</p> <p>Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.</p>	4.460.000.000	5.000.000	Thông thường



041971.24

4	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 14; địa chỉ: Ấp 2, xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH713129, số vào sổ cấp GCN: CS04370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/05/2017, cập nhật chủ sở hữu ngày 30/08/2022</p> <p>- Diện tích: 727,3m² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng),</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 80,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 647,3 m².</p> <p>Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.</p>	3.088.000.000	5.000.000	Thông thường
5	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 428, tờ bản đồ số: 36; địa chỉ: Xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 15/06/2022.</p> <p>- Diện tích: 2100 m² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng),</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 2000 m².</p> <p>Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.</p>	2.707.000.000	5.000.000	Thông thường



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]