



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 089669.24

Ngày: 19 / 05 / 2024

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 6593630.22 ngày 08/12/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số cộng chứng 4448/2022/HĐTC, Quyền số 14TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vĩnh Phú, tỉnh Vĩnh Phúc công chứng ngày 08/12/2022;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 066642.24 ngày 04/04/2024 cho bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ. Bằng văn bản này, VIB thông báo đến bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Bà Trần Thị Nguyệt	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 367860, số vào sổ cấp GCN: CS 11832 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/11/2022 đứng tên bà Trần Thị Nguyệt

2. Lý do thu giữ:

Bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 8 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 06 năm 2024 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: Tại tài sản bảo đảm – thửa số: 279, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.



Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do bà Trần Thị Nguyệt và ông Nguyễn Ngọc Dương có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ

- Ông: Nguyễn Minh Hải - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0984.479.945
- Bà: Nguyễn Thị Lơ - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0986.915.346
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, Hà Nội.

VIB thông báo để ông được biết.

Trân trọng,

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc THN trực tiếp & XLN Vùng



Hoàng Đình Hạnh