



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 037349.24
Ngày: 11/03/2024

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 4761028.22 ngày 03/08/2022;
- Căn cứ Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 18/07/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1270, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh ký ngày 03/08/2022;
- Căn cứ Quyết định số 034339.24 ngày 11/03/2024 về việc thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 020256.24 ngày 24 tháng 01 năm 2024 cho Ông/bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
Bất động sản	Thửa đất số: 474, tờ bản đồ số 15; tại địa chỉ xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	Ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 983408, số vào sổ cấp GCN: CS 02496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/06/2022 đứng tên ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền.

2. Lý do thu giữ:

- Ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huyền đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 04 năm 2024 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số: 474, tờ bản đồ số 15; tại địa chỉ xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

126

8



037349.24

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ:

- Bà: Đinh Tuyết Nhi - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0902.567.258;
- Ông: Nguyễn Tử Khuê - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0903.232.769;
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

VIB thông báo để Ông/bà được biết.

Trân trọng.

TUQ.Tổng Giám đốc

Giám đốc THN TT & XLN Vùng



Trần Thanh Công