



VIB

Ngân hàng Quốc Tế

Số: 50201.19

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: ÔNG TRẦN VĂN THỌ VÀ BÀ ĐÌNH THỊ HẠNH**  
**ÔNG ĐÌNH MẠNH HÀ VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HỒNG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 40998/19 ngày 28/6/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1374/HĐTD-VIB/2011 ngày 10/06/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1348.2011/HĐTC ngày 08/06/2011;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Đình Thị Hạnh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo cho ông/bà biết: Bà Đình Thị Hạnh và ông Trần Văn Thọ vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam- Chi nhánh Cầu Giấy theo Hợp đồng tín dụng số 1374/HĐTD-VIB/2011 ngày 10/06/2011 với số tiền: 2.000.000.000 đồng. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh vàng bạc đá quý. Thời hạn vay: 12 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.

Khoản vay trên đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ ngày 12/06/2012. Tổng dư nợ khoản vay của Bà Đình Thị Hạnh và ông Trần Văn Thọ tại VIB tạm tính đến ngày 07/06/2019 là: **5.044.671.581 đồng** trong đó: Nợ gốc: 1.796.778.405 đồng; Nợ lãi trong hạn: 78.312.098 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.169.581.078 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu Bà Đình Thị Hạnh, Ông Trần Văn Thọ và bên thế chấp là: ông Đình Mạnh Hà, bà Nguyễn Thị Hồng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông/bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày các ông/bà nhận được Thông báo này, nếu không thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn tính đến ngày tất toán toàn bộ khoản vay, thì VIB sẽ lập tức tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ Quyền sử dụng 37m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ 13, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội thuộc thửa đất số: 88(1)-1, tờ bản đồ số: 20. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP608549, số vào sổ cấp GCN: 3501, số QĐ: 5017/QĐ-UBND, MS: 10127660548 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 11/12/2009 cho ông Đình Mạnh Hà. Thửa đất này được tách ra từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1124/2006 theo quyết định số: 2276/2006/QĐ-UB do UBND quận Long Biên cấp ngày 29/12/2006". Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1348.2011/HĐTC ngày 08/06/2011 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

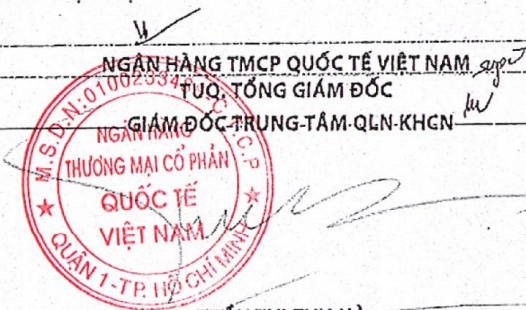
Thời gian thu giữ là .....8.....giờ:30..... ngày 23..... tháng 7..... năm 2019.

Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản đảm bảo là thửa đất số: 88(1)-1, tờ bản đồ số: 20, thuộc tổ 13, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương (để biết và hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ

*Trần Văn Thọ*  
*Đình Thị Hạnh*