

Số: 4.0898.18

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm

**Kính gửi: - CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIM NHÀN;
- BÀ LÝ THỊ KIM NHÀN.**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0014/HĐTD2-VIB621/14 ngày 05/7/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0014A/HĐTC2-VIB621/14/BĐ ngày 09/7/2014 số công chứng 1223, quyền số 03.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Mỹ Long, tỉnh An Giang công chứng ngày 09/7/2014;
- Căn cứ Quyết định về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn số 1602/2015/QĐ-VIB, ngày 06/7/2015 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Thông báo về việc thu hồi và phát mãi tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn số: 1603/2015/TB-VIB, ngày 06/7/2015 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn,

Tại Thông báo số 1603/2015/TB-VIB, ngày 06/7/2015, VIB đã yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo số 1603/2015/TB-VIB (ngày 15/7/2015 Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn đã nhận được Thông báo số 1603/2015/TB-VIB ngày 06/7/2015) để xử lý nợ nhưng đến nay Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn vẫn không thực hiện.

Vì vậy bằng văn bản này, VIB thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Danh mục tài sản bảo đảm sẽ thực hiện thu giữ

- Quyền sử dụng đất hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 29, diện tích 8885.8m² (đất cơ sở sản xuất, kinh doanh) tọa lạc tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 065170, số vào sổ cấp GCN: CT05339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/8/2012 cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn;

- Quyền sử dụng đất hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 29, diện tích 9577.8m² (đất cơ sở sản xuất, kinh doanh) tọa lạc tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 065171, số vào sổ cấp GCN: CT05340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/8/2012 cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn;



Các tài sản bảo đảm nêu trên đã được ký kết Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2018.
- Địa điểm thu giữ tài sản: tại nơi có tài sản bảo đảm
- Thành phần:
 - + Đại diện Công an xã An Hảo;
 - + Đại diện UBND xã An Hảo;
 - + Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
 - + Đại diện Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn;
 - + Các thành phần khác (nếu có).

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn, bà Lý Thị Kim Nhàn nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

VIB thông báo để Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn, bà Lý Thị Kim Nhàn biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS THN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**



HÀ HOÀNG HIỆP



Số: 4.0899.18

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm

**Kính gửi: - CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIM NHÀN;
- BÀ LÝ THỊ KIM NHÀN, ÔNG NGUYỄN VĂN HOAN.**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0014/HĐTD2-VIB621/14 ngày 05/7/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp 0014B/HĐTC2-VIB621/14/BĐ ngày 09/7/2014 số công chứng 1222, quyển số 03.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Mỹ Long, tỉnh An Giang công chứng ngày 09/7/2014;
- Căn cứ Quyết định về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn số 1602/2015/QĐ-VIB, ngày 06/7/2015 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Thông báo về việc thu hồi và phát mãi tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn số: 1603/2015/TB-VIB, ngày 06/7/2015 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn,

Tại Thông báo số 1603/2015/TB-VIB, ngày 06/7/2015, VIB đã yêu cầu bà Lý Thị Kim Nhàn, ông Nguyễn Văn Hoan, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo số 1603/2015/TB-VIB (ngày 15/7/2015 bà Lý Thị Kim Nhàn, ông Nguyễn Văn Hoan, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn đã nhận được Thông báo số 1603/2015/TB-VIB ngày 06/7/2015) để xử lý nợ nhưng đến nay bà Lý Thị Kim Nhàn, ông Nguyễn Văn Hoan, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn vẫn không thực hiện.

Vì vậy bằng văn bản này, VIB thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhàn để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Danh mục tài sản bảo đảm sẽ thực hiện thu giữ

- Quyền sử dụng đất hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 84, diện tích 3197m² (đất trồng lúa) tọa lạc tại ấp Hòa Phú II, Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 202953, số vào sổ cấp GCN: CH08076 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/01/2014 cho Bà Lý Thị Kim Nhàn, ông Nguyễn Văn Hoan.

Tài sản bảo đảm nêu trên đã được ký kết Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.



2. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2018.
- Địa điểm thu giữ tài sản: tại nơi có tài sản bảo đảm
- Thành phần:
 - + Đại diện Công an Thị trấn An Châu;
 - + Đại diện UBND Thị trấn An Châu;
 - + Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
 - + Đại diện Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhân;
 - + Bà Lý Thị Kim Nhân, ông Nguyễn Văn Hoan;
 - + Các thành phần khác (nếu có).

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu bà Lý Thị Kim Nhân, ông Nguyễn Văn Hoan, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhân nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

VIB thông báo để bà Lý Thị Kim Nhân, ông Nguyễn Văn Hoan, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS THN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
KT/TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN

