

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐĐG-VTA.HN ngày 12/04/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);

- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐĐG-VTA.HN/SĐBS-3 ngày 10/12/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIBAMC).

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 2141/2024/QC-VTA.HN ngày 10/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:**

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội;

Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**Đại diện bên có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

(Là đại diện theo Ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam theo Phụ lục hợp đồng ủy quyền số: 07063.24 ngày 25/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam)

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, TP Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, cụ thể:

- Vị trí : Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23;

- Địa chỉ : xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất : 1238,0 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 1238,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 150,0 m<sup>2</sup>; Đất CLN: 1088,0 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1088,0 m<sup>2</sup>.



#### Lưu ý:

- Trước ngày mở cuộc đấu giá, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra cũng như thù lao dịch vụ đấu giá;

- Tài sản được bán đúng theo nguyên trạng, bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp diện tích, hiện trạng thực tế có sự khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp đổi giấy chứng nhận và tự chịu chi phí liên quan. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về những vấn đề này;

- Sau khi đấu giá thành, trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

**4. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ vay, gồm các hồ sơ pháp lý sau.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 084388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02820 do UBND Thành phố Chí Linh cấp ngày 27/01/2022 đứng tên ông Đặng Duy Đức và bà Nguyễn Thị Mai Anh. Ngày 26/09/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Chí Linh xác nhận chuyển nhượng cho Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên, hồ sơ số: 000001.CN.002;

- Hợp đồng tín dụng số 1289757.22 ngày 27/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình – Phòng Giao dịch Hào Nam với ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên;

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4837530.22 ngày 27/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương – Phòng Giao dịch Sao Đỏ với ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân công chứng ngày 27/09/2022, số công chứng 2142, quyển số: 02/2022 TP/CC-SCC/HDGD;

- Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 28/09/2022;

- Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 01/08/2023;

- Chứng thư Thẩm định giá số C2312-0249/CEN VALUE-CTTĐG ngày 13/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;

- Thông báo yêu cầu trả nợ, chủ động bàn giao tài sản bảo đảm ngày 04/04/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo tới ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên;

- Quyết định về việc thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm ngày 14/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm ngày 14/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo tới ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên;

- Thông báo xử lý tài sản thế chấp ngày 14/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

- Thông báo thu hồi toàn bộ dư nợ khoản vay và chuyển nợ quá hạn ngày 10/04/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo tới ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên;

- Thông báo thỏa thuận giá bán tài sản bảo đảm ngày 08/09/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo tới ông Bùi Đức Quý và bà Đào Thị Duyên;

- Biên bản thu hồi tài sản thế chấp ngày 15/08/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có sự xác nhận của đại diện UBND xã Bắc An, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIBAMC) chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra bán đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ **08 giờ 00 phút** ngày **16/12/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **18/12/2024** (Từ thứ 2 đến thứ 6). Địa điểm: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (liên hệ Chị Hoa, số ĐT 0822267799 hoặc 0919933281 Thanh lý tài sản VIB).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác:** Từ **08 giờ 00 phút** ngày **11/12/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **18/12/2024** (Từ thứ 2 đến thứ 6) (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

**7. Giá khởi điểm: 1.791.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm chín mươi một triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT).

**8. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan:**

- VIBAMC Nam chịu trách nhiệm nộp Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), Thuế GTGT (nếu có);

- Các loại thuế, chi phí, phí và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

- VIBAMC có trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.**

**10. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:**

**a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 179.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu một trăm nghìn đồng), tương đương **10%** giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: Chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội;

+ Số tài khoản: **12338888999**;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Tiên phong – Chi nhánh Thanh Trì.

+ Nội dung: Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền đặt trước TGĐG QSDĐ tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23, Bắc An, Chí Linh, Hải Dương

**b. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ **08 giờ 00 phút** ngày **17/12/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **19/12/2024**.

(Mọi trường hợp khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau **17 giờ 00 phút** ngày **19/12/2024** đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



**11. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Đấu giá nhiều vòng cho đến khi không còn người trả giá cao hơn theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng/bước giá.

**13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024. (từ thứ 2 đến thứ 6).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

**15. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:**

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An- Chi nhánh Hà Nội:

- Đại diện : Ông Nguyễn Bá Ngọc - Phó Giám đốc

- Số điện thoại : 0822267799

- Địa chỉ : Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

b. Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam:

- Số điện thoại : 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)

- Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, TP Hà Nội.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Niêm yết tại UBND Xã Bắc An, TP.Chí Linh, Hải Dương;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An-C/n Hà Nội;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.



NGUYỄN BÁ NGỌC