

Ngày: 10/05/2022

ĐIỀU KHOẢN, ĐIỀU KIỆN

MIỄN, GIẢM TIỀN LÃI VAY LÊN ĐẾN 100%

1. Thời gian áp dụng: từ ngày 10/05/2022 đến hết ngày 31/01/2023.
2. Phương thức xác nhận đồng ý với các điều khoản điều kiện miễn, giảm tiền lãi vay đến 100%:
 - Khách hàng soạn tin nhắn theo cú pháp:
VIB DK GLV Số Giấy tờ tùy thân và gửi về 6089 ("Tin nhắn")
Trong đó, Số Giấy tờ tùy thân là Số Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân/ Hộ chiếu của Khách hàng đã đăng ký tại VIB.
 - VIB sẽ gửi phản hồi xác nhận tới Khách hàng qua email/SMS tới địa chỉ email/số điện thoại mà Khách hàng đã đăng ký tại VIB.
3. Bằng việc gửi tin nhắn xác nhận như hướng dẫn tại mục 2, Khách hàng xác nhận đồng ý với tất cả các điều khoản điều kiện miễn, giảm lãi vay bên dưới:

3.1 Dư nợ vay vốn được áp dụng miễn, giảm lãi:

- Dư nợ gốc của (01) Đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ ("KUNN") phát sinh từ một trong số các hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa Khách hàng và VIB ("HĐTĐ").
- Mục đích vay: vay mua bất động sản; hoặc vay xây dựng, sửa chữa nhà.
- Kỳ trả lãi vay: hàng tháng.
- Trường hợp có nhiều KUNN phát sinh từ một/các HĐĐD cùng thỏa mãn các điều kiện về mục đích vay và kỳ trả lãi vay nêu trên thì VIB có toàn quyền lựa chọn 01 KUNN để áp dụng miễn, giảm lãi theo các tiêu chí với thứ tự ưu tiên như sau, tùy tiêu chí nào đáp ứng trước vào thời điểm cuối ngày Khách hàng gửi Tin nhắn, cụ thể: (1) KUNN có dư nợ lớn nhất; (2) KUNN có mức lãi suất cao nhất; (3) KUNN có ngày đến hạn tất toán xa nhất; (4) KUNN có ngày giải ngân gần nhất.
- Khách hàng không được thay đổi KUNN được áp dụng miễn, giảm lãi cho đến khi KUNN này được tất toán.
- Số dư nợ gốc được miễn, giảm lãi trong kỳ trả lãi vay = 25% * Số dư bình quân Tài khoản thanh toán.

Trong đó:

$$\bullet \text{ Số dư bình quân Tài khoản thanh toán} = \left[\frac{\text{Số dư Tài khoản thanh toán cộng dồn}}{\text{Tổng số ngày của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi}} \right]$$

- ✓ Số dư Tài khoản thanh toán cộng dồn: là tổng của Số dư TKTT (*) được tính từ ngày Khách hàng gửi tin nhắn xác nhận hoặc từ ngày trả lãi vay của kỳ trả lãi vay gần nhất liền trước (tùy theo ngày nào gần nhất với ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi) tới ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi.

(*) Số dư TKTT: là tổng số dư cuối ngày của tất cả các tài khoản thanh toán của Khách hàng tại VIB (TKTT). Trong trường hợp KUNN có nhiều hơn 01 Bên Vay thì Số dư TKTT cũng chỉ được tính trên TKTT của chính Khách hàng.

- ✓ Tổng số ngày của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi: được tính từ ngày trả lãi vay của kỳ trả lãi vay gần nhất đến ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm tiền lãi.
- Số dư nợ gốc được miễn, giảm lãi trong kỳ trả lãi vay tối thiểu phải bằng 12.5 triệu đồng và tối đa bằng số dư nợ gốc của KUNN vào thời điểm cuối ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm tiền lãi.

3.2 Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi:

- Nếu Khách hàng gửi Tin nhắn vào ngày thuộc kỳ trả lãi vay đầu tiên theo quy định tại KUNN: áp dụng từ kỳ trả lãi vay thứ hai (02) đến hết kỳ trả lãi vay tháng 01/2023.
- Nếu Khách hàng gửi Tin nhắn vào ngày thuộc kỳ trả lãi vay thứ 02 trở đi theo quy định tại KUNN: áp dụng từ kỳ trả lãi vay có ngày mà Khách hàng gửi Tin nhắn đến hết kỳ trả lãi vay tháng 01/2023.

3.3 Số tiền lãi vay được miễn, giảm:

- *Số tiền lãi vay được miễn, giảm trong kỳ trả lãi vay =*

$$\left[\frac{\text{Số dư nợ gốc được miễn, giảm lãi} * \text{Lãi suất vay} * \text{Tổng số ngày của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi}}{365} \right]$$

Trong đó:

- *Số dư nợ gốc được miễn, giảm lãi:* được nêu tại mục 3.1
- *Lãi suất vay:* là lãi suất áp dụng cho số dư nợ gốc của KUNN tại ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm tiền lãi.
- *Tổng số ngày của Kỳ trả lãi vay:* được tính từ ngày trả lãi vay của kỳ trả lãi vay gần nhất đến ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm tiền lãi.

3.4 Số tiền lãi vay của KUNN tại Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi:

- Tại kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi, số tiền lãi vay mà Khách hàng phải trả cho VIB bằng (=) Số tiền lãi vay theo quy định tại KUNN và HĐTĐ trừ (-) Số tiền lãi vay được miễn, giảm lãi theo quy định tại Thông báo này.

3.5 Điều kiện áp dụng miễn, giảm lãi:

- Tại ngày liền trước ngày trả lãi vay của Kỳ trả lãi vay được áp dụng miễn, giảm lãi, KH đang không có bất kỳ một khoản nợ quá hạn nào tại VIB.
- Trường hợp xảy ra bất kỳ sự kiện vi phạm nào được nêu tại HĐTĐ, VIB có toàn quyền dừng ngay lập tức việc áp dụng chế độ miễn, giảm lãi này.

3.6 Gia hạn việc áp dụng miễn, giảm lãi:

- Tại thời điểm 31/01/2023, VIB được quyền quyết định việc gia hạn áp dụng miễn, giảm lãi này hoặc dừng áp dụng theo đúng thời gian áp dụng nêu tại mục 1 của thông báo này. Trong trường hợp gia hạn, VIB sẽ gửi thông báo tới email/SMS tới địa chỉ email/số điện thoại mà Khách hàng đã đăng ký tại VIB. Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày VIB gửi thông báo, nếu Khách hàng không phản hồi, VIB được hiểu Khách hàng đồng ý với việc gia hạn này với các điều khoản điều kiện nêu trên.