



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2018

Số: 4.1773.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi Ông Nguyễn Đình Phóng
Địa chỉ: Thôn 4, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, Hà Nội
Ông Nguyễn Kim Chương và gia đình (người đang sinh sống trên TSBĐ)
Địa chỉ: Thôn Gà, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số 4.1773.18 ngày 10/9/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khách hàng Nguyễn Đình Phóng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 0049/HĐTD1-VIB13/09 ngày 20/10/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 3569/2010; quyển số: 08 TP/CC – SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông TP Hà Nội chứng nhận ngày 18/10/2010 được ký giữa ông Nguyễn Đình Phóng với VIB;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.1643.18, ngày 13/7/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Đình Phóng.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thông báo cho ông Nguyễn Đình Phóng biết về tình trạng khoản vay Theo hợp đồng tín dụng số 0049/HĐTD1-VIB13/09 ngày 20/10/2010 đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ ngày 05/10/2012. Tổng dư nợ của ông Phóng tại VIB tạm tính đến ngày 07/09/2018 là 4.398.007.212 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.634.800.000 đồng; Nợ lãi: 1.093.662.575 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.669.544.637 đồng. Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Nguyễn Đình Phóng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Đình Phóng được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 363m2 đất và nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Gà, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 609046 số vào sổ cấp GCN: CH.00256.2010 4420.QĐ-UBND.2010 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2010 cho ông Nguyễn Đình Phóng. Tài sản bảo đảm này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 3569/2010; quyển số: 08 TP/CC – SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông TP Hà Nội chứng nhận ngày 18/10/2010 được ký giữa ông Nguyễn Đình Phóng với VIB để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ là 9 giờ 30 ngày 10 tháng 05 năm 2018.

Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản đảm bảo là thửa đất số 22, tờ bản đồ: 25, địa chỉ: thôn Gà, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Cổ Loa (để hỗ trợ);
- Công an xã Cổ Loa (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN

KRANH THI THU HÀ