



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 108355.25
Ngày: 15/05/2025

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trần Minh

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 9375326.23 ngày 18/04/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1922734.23.612 ngày 19/04/2023;
- Căn cứ Quyết định số 108362.25 ngày 12/05/2025 về việc thu hồi toàn bộ dư nợ khoản vay, thu giữ và xử lý TSBD;
- Căn cứ Đề nghị phát hành thẻ đã ký ngày 20/04/2023;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Trần Minh

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 084914.25 ngày 03/04/2025 cho ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Trần Minh về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 91, địa chỉ: Xã Quảng Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	Ông Trần Minh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 509540, sổ vào sổ cấp GCN: CS05728 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/12/2022, chuyển nhượng cho ông Trần Minh ngày 03/02/2023.

2. Lý do thu giữ:

Ông Trần Minh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 06 năm 2025 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 91, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ

- Ông/Bà: Nguyễn Quang Tiến - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0366644659;
- Ông/Bà: Phù Sử Hùng - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0917221809;
- Địa chỉ: 328-330 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

VIB thông báo để ông/bà được biết.

Trân trọng.

TUO, Tổng Giám đốc
Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ Vùng Tây HCM 1

