



Số: 82494.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tú và bà Nguyễn Thị Hiền

(Địa chỉ: Ấp 1, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, Đồng Nai)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2018.0164.HĐTD.659 ngày 04/07/2018 được ký giữa ông Nguyễn Văn Tú và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Tân Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2018.0164.HĐTC.659 ngày 05/07/2018 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Tú và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – CN Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 15.729.20 ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay;
- Căn cứ Thông báo số 60170.20 ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Tú và Nguyễn Thị Hiền;

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Tú và bà Nguyễn Thị Hiền biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số 2018.0164.HĐTD.659 ngày 04/07/2018 đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 04/10/2019. Dư nợ của ông bà tại VIB tạm tính đến ngày 03/02/2020 là **1.379.560.427 đồng**, trong đó: Nợ gốc là 1.280.600.000; nợ lãi là: 15.701.151 đồng; lãi quá hạn: 83.259.276 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông/bà thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông/bà vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông/bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 838, tờ bản đồ 43, địa chỉ thửa đất tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, Đồng Nai thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Tú theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 674599; sổ vào sổ cấp GCN CS 09805 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/02/2018, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Văn Tú ngày 29/06/2018 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.**



Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 03 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ (nơi có tài sản bảo đảm): xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng thông báo để ông Nguyễn Văn Tú và bà Nguyễn Thị Hiền được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Sông Trầu;
- Lưu XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU.QU. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG