



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111 A Pasteur, Q1, TP HCM

Số: 19290.20
Ngày: 17/07/2020

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG ĐẶNG ĐÌNH SƠN, BÀ ĐỖ THỊ LƯƠNG THÙY
BÀ NGUYỄN THỊ LÝ, ÔNG ĐẶNG ĐÌNH CÔNG**

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Đặng Đình Sơn, bà Đỗ Thị Lương Thùy, bà Nguyễn Thị Lý và ông Đặng Đình Công biết về tình trạng khoản vay của ông Sơn, bà Thùy theo Hợp đồng tín dụng số 236/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010 và Hợp đồng tín dụng số: 247/HĐTD1-VIB038/10 ngày 10/09/2010, đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/01/2012. Dư nợ của ông Đặng Đình Sơn, bà Đỗ Thị Lương Thùy tạm tính đến ngày 02/06/2020 là: 2.791.038.645 đồng, trong đó: nợ gốc là 675.000.000 đồng, nợ lãi là 270.115.511 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.845.923.134 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Sơn, bà Thùy thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Sơn, bà Thùy vẫn không thực hiện.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày VIB gửi Thông báo này, nếu ông/bà không thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn tính đến ngày tất toán toàn bộ khoản vay, thì VIB sẽ lập tức tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là:

- Toàn bộ Quyền sử dụng 120 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Hoàng Xá, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 366771, số vào sổ cấp GCN: 00030 do UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 05/07/2010 cho bà Nguyễn Thị Lý. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử



Handwritten signature



dụng đất số công chứng 2855/2010, quyền số 06 TP/CC-SCC-HĐTC do Văn phòng Công chứng Hà Đông công chứng ngày 26/08/2010 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày...29...tháng...7...năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.
- Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Hoàng Xá, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN MB1



NGUYỄN THỊ HƯƠNG



Handwritten signatures