



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số 048248.24  
Ngày 12/03/2024

## THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 038762.24 ngày 05/3/2024,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Đứng Thá, xã Thu Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình; thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 295434-1-c (Tờ số 43), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 885891, số vào sổ cấp GCN CS 00345 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 10/01/2022 cho ông Nguyễn Mạnh Toàn. Ngày 12/07/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng cho bà Phạm Thị Thu Hương theo hồ sơ số 006537.CN.002, diện tích: 742,5m<sup>2</sup> (hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 342,5m<sup>2</sup>). Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.192.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm chín mươi hai triệu đồng).
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

### II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): 0 tổ chức.
- Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 02 tổ chức.
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Xuân. Địa chỉ: Số 20, ngõ 137, Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85.

### III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Cty đấu giá hợp danh Thanh Xuân
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	9	9
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4



1/3





TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Cty đấu giá hợp danh Thanh Xuân
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1
<b>IV</b>	<b>Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>		

OK



TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Cty đấu giá hợp danh Thanh Xuân
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5	5
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
<b>V</b>	<b>Quá trình hợp tác với VIB</b>	5	5
<b>VI</b>	<b>Điểm trừ (nếu có, nếu không ghi "Không")</b>	Không	Không
	Lý do trừ điểm (nếu rõ nếu có, nếu không ghi "Không"):	Không	Không
<b>Tổng số điểm</b>		<b>84</b>	<b>85</b>

TUQ. Tổng Giám đốc

GDP Quản lý và Khai thác tài sản



