



Số: 9.7.659.20.....

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Tạ Hồng Phong, bà Trịnh Thu Hà, ông Tạ Bá Tuyền,
chị Tạ Yến Nhi và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
Địa chỉ: Đ4 xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 120193/HĐTD-HBT ngày 23/12/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002320/2010/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đồng Đa chứng nhận ngày 21/12/2010;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 51586.20, ngày 14/4 năm 2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
- Căn cứ Quyết định số: 37040.20 ngày 01/04/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn) và thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Tạ Hồng Phong, Trịnh Thu Hà;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Tạ Hồng Phong, Trịnh Thu Hà.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Tạ Hồng Phong, bà Trịnh Thu Hà, ông Tạ Bá Tuyền, chị Tạ Yến Nhi biết về tình trạng khoản vay của ông Tạ Hồng Phong và bà Trịnh Thu Hà theo Hợp đồng tín dụng số 120193/HĐTD-HBT ngày 23/12/2010 tại VIB đã quá hạn thành toán kể từ ngày 10/10/2012. Dư nợ của ông Tạ Hồng Phong và bà Trịnh Thu Hà tạm tính đến ngày 04/02/2020 là: **1.377.011.786 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy bảy triệu, không trăm mười một nghìn, bảy trăm tám sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 400.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 153.711.350 đồng, Nợ lãi quá hạn: 823.300.436 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của ông Tạ Hồng Phong và bà Trịnh Thu Hà là: "Toàn bộ quyền sử dụng 296m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Xóm 4, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thuộc thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 288089, số vào sổ cấp GCN: 0505 QSDĐ/1127 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 15/11/2004 cho Hộ gia đình ông Tạ Hồng Phong". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002320/2010/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đồng Đa thực hiện ngày 21/12/2010 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Tạ Hồng Phong, bà Trịnh Thu Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc ông Tạ Hồng Phong, bà Trịnh Thu Hà, ông Tạ Bá Tuyền, chị Tạ Yến Nhi cùng các bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại các ông, bà vẫn không thực hiện. Việc làm này của ông Phong và bà Hà cùng





các bên liên quan đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phong, bà Hà, ông Tuyển, chị Nhi cùng các bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ là: "Toàn bộ quyền sử dụng 296m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Xóm 4, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thuộc thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 288089, số vào sổ cấp GCN: 0505 QSDĐ/1127 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 15/11/2004 cho Hộ gia đình ông Tạ Hồng Phong". Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002320/2010/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đồng Đa thực hiện ngày 21/12/2010 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 05 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: xóm 4 xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện! *Thu*



Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Công an xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Thu*

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

[Handwritten signature]

