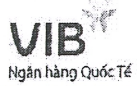




Số: 60235.19

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2019



## THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi:** Bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 211/HĐTD1-VIB060/11 ký ngày 25/08/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 6231.CVN/2011.TCQSDĐ&TS, quyển số: 04.AP-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng An Phát TP Hải Phòng công chứng ngày 26/08/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 14952.19 ngày 29/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 67238.19 ngày 3/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn) và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về tình trạng khoản vay của bà Bích, ông Dũng tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số: 211/HĐTD1-VIB060/11 ký ngày 25/08/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/01/2013. Tổng dư nợ khoản vay của bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng tại VIB tạm tính đến ngày 14/11/2019 là: **1.387.731.667 đồng** trong đó: Nợ gốc: 500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 16.481.440 đồng; Nợ lãi quá hạn: 871.250.227 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bà Bích, ông Dũng cùng các bên liên quan tự nguyện bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông, bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Nguyễn Thị Bích, ông Phạm Khắc Dũng cùng người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 344 m2 đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 03, tại Thôn Đồng Mới, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00252 do UBND Huyện Thủy Nguyên cấp ngày 23/09/2010 cho Hộ ông Phạm Khắc Dũng" để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Mới, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

**Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương (để biết và hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

NGÂN HÀNG

THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

QUỐC TẾ

VIỆT NAM

QUẬN 1-TP. HỒ CHÍ MINH

TRẦN THỊ THU HÀ