

Số: 4.120.18.....

Hà Nội, ngày 9 tháng 7 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

Kính gửi: **ÔNG KIỀU MẠNH TUẤN VÀ BÀ HÀ THỊ NGỌC THỦY**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.120.18..... ngày 9/7/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Hà Thị Thanh Hồng và ông Nguyễn Mạnh Cường;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0653/HĐTD1-VIB37/12 ngày 21/03/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 129/2011 quyền số 01/VPCC do Văn phòng công chứng Hoàng Cầu công chứng ngày 20/01/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 129a/2011, quyền số 01/VPCC do Văn phòng công chứng Hoàng Cầu công chứng ngày 14/10/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1199.18..... ngày 9/7/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Hà Thị Thanh Hồng và Nguyễn Mạnh Cường.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Hà Thị Thanh Hồng, ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Hà Thị Ngọc Thủy và ông Kiều Mạnh Tuấn biết về tình trạng khoản vay của bà Hà Thị Thanh Hồng và ông Nguyễn Mạnh Cường theo Hợp đồng tín dụng số: 0653/HĐTD1-VIB37/12 ngày 21/03/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 06/08/2012. Dư nợ của bà Hồng và ông Cường tại VIB tạm tính đến 22/05/2018 là: 2.636.428.174 đồng, trong đó: Nợ gốc: 940.500.000 đồng; Nợ lãi: 410.142.286 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.285.785.888 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Hồng và ông Cường thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Hồng và ông Cường vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Hà Thị Thanh Hồng, ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Hà Thị Ngọc Thủy và ông Kiều Mạnh Tuấn được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 46 m2 đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 376508, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 21/01/2008 cho bà Hà Thị Ngọc Thủy và ông Kiều Mạnh Tuấn" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi (để thực hiện);
  - UBND Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa (để hỗ trợ);
  - Công an Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa (để hỗ trợ);
  - Ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Hà Thị Thanh Hồng
  - Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN**

**TRẦN THỊ THU HÀ**