



Số: 57053/19

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 15 năm 2019

THÔNG BÁO
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ

Địa chỉ: Thôn Xuân Ninh, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0676.HĐTD1.424.16 ngày 20/10/2016 đã ký giữa bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk - PGD Buôn Ma Thuột;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0901.HĐTD1.424.17 ngày 31/10/2017 đã ký giữa bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk - PGD Buôn Ma Thuột;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 003.HĐTC1.424.15 ngày 07/01/2015 đã ký giữa bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0153.HĐTC1.424.16 ngày 01/03/2016 đã ký giữa bà Hồ Thị Tuyết Trang với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Quyết định số 21606/19 ngày 23 tháng 15 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Thông báo số 28159/19 ngày 12 tháng 15 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Hồ Thị Tuyết Trang, Dương Hữu Kỳ,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ biết về tình trạng khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0676.HĐTD1.424.16 ngày 20/10/2016 và số 0901.HĐTD1.424.17 ngày 31/10/2017, đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 20/10/2018. Dư nợ của bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ tạm tính đến ngày 20/5/2019 là **349.638.974 đồng** (trong đó: nợ gốc là: 314.107.181 đồng; nợ lãi là: 26.799.854 đồng; lãi quá hạn: 8.731.939 đồng).

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là 02 quyền sử dụng đất để thu hồi nợ bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 335; tờ bản đồ số 09; xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 600516, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01567 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/8/2014 cấp cho hộ bà Phạm Thị Hồng Y và ông Hà Văn Tuấn, cập nhật biến động cho ông Dương Hữu Kỳ và bà Hồ Thị Tuyết Trang được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Năng xác nhận ngày 18/12/2014.
2. Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09; xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P123017, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 218583QSDĐ/ĐH do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/03/2000 cho hộ bà Phan Thị Hoa, cập nhật biến động cho bà Hồ Thị Tuyết Trang được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Năng xác nhận ngày 04/02/2016.

Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm là ngày 22 tháng 6 năm 2019, lúc 08h00'.

Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm (nơi lưu giữ TSBĐ): Thôn Xuân Lộc và Thôn Xuân Ninh, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Trân trọng thông báo để bà Hồ Thị Tuyết Trang, ông Dương Hữu Kỳ được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phú Xuân;
- Lưu hồ sơ HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG