



Số: 35873.19

Tp.HCM, ngày 26 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi: ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Trần Kim Phụng**

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0148.HĐTD1.414.18 ngày 01/3/2018 đã ký giữa bà Trần Kim Phụng và ông Nguyễn Hoàng Quân với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0148.HĐTC.414.18 ngày 01/3/2018 đã ký giữa bà Trần Kim Phụng và ông Nguyễn Hoàng Quân với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định số: 57518.19 ngày 25 / 11 / 2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của bà Trần Kim Phụng và ông Nguyễn Hoàng Quân;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm số... 48335.19 ngày 08 / 8 / 2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Trần Kim Phụng và ông Nguyễn Hoàng Quân.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số 0148.HĐTD1.414.18 ngày 01/3/2018 đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 11/02/2019.

Dư nợ của bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân tạm tính đến ngày 25/11/2019 là: 858.887.795 đồng (Trong đó: Nợ gốc là: 771.653.629 đồng, nợ lãi là: 81.856.445 đồng, nợ lãi quá hạn là: 5.377.721 đồng).

Mặc dù, VIB đã thông báo yêu cầu bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý, thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân được biết, VIB sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Trần Kim Phụng, ông Nguyễn Hoàng Quân tại VIB là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1243, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: thôn Nghĩa Lập, Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 279002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H1496 do UBND huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/7/2005, cập nhật biến động ngày 22/3/2017 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Trần Kim Phụng. Tài sản trên đã được thế chấp cho VIB theo hợp đồng thế chấp số 0148.HĐTC.414.18 ngày 01/03/2018 và VIB đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian: vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2019.

Địa điểm: tại thửa đất số 1243, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: thôn Nghĩa Lập, Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Trân trọng thông báo để bà Trần Kim Phụng và ông Nguyễn Hoàng Quân được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương
- UBND phường 6, Tp. Đà Lạt
- Lưu hồ sơ XLN

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỀN NAM**



**PHẠM VĂN DŨNG**