



Số: 88416.19

Tp.HCM, ngày 26 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trần Duy Dũng

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0486.HĐTD1.414.18 ngày 02/7/2018 đã ký giữa ông Trần Duy Dũng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0486.HĐTC.414.18 ngày 02/7/2018 đã ký giữa ông Trần Duy Dũng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định số: 14219.19 ngày 25 / 11 / 2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Trần Duy Dũng;
- Căn cứ Thông báo số: 95797.19 ngày 17 / 5 / 2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Duy Dũng.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Trần Duy Dũng biết về tình trạng khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng số 0486.HĐTD1.414.18 ngày 02/7/2018, đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 09/01/2019.

Dư nợ của ông Trần Duy Dũng tạm tính đến ngày 25/11/2019 là: **555.038.584 đồng** (trong đó bao gồm: Gốc: 500.000.000 đồng; lãi: 46.736.958 đồng; lãi quá hạn: 8.301.626 đồng)

Mặc dù, VIB đã thông báo yêu cầu ông Trần Duy Dũng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý, thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Trần Duy Dũng vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trần Duy Dũng được biết, VIB sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Duy Dũng tại VIB theo hợp đồng thế chấp số 0486.HĐTC.414.18 ngày 02/7/2018 để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: thôn Bằng Tiên 2, xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 248298, số vào sổ cấp giấy: CH1944/HĐCN-2014 do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/8/2014, cập nhật biến động ngày 30/10/2017 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Trần Duy Dũng;
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1557, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: thôn Bằng Tiên 2, xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 570063, số vào sổ cấp giấy: CH1235/67/TĐTT-TN&MT do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013, cập nhật biến động ngày 16/5/2017 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Trần Duy Dũng;
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 009223, số vào sổ cấp GCN: 02370 do Sở Tài





nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/01/2016, cập nhật biến động ngày 08/3/2017 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Trần Duy Dũng.

Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 12 năm 2019

Địa điểm: Xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Trân trọng thông báo để ông Trần Duy Dũng được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND xã Phú Sơn
- Lưu hồ sơ XLN

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG

