



Công Ty TNHH MTV QL&KTTS – Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Số: 077758.24

Tầng 12, tòa nhà Connico, số 4 Tôn Thất Tùng, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội

Ngày: 16/04/2024

Kinh gửi: Các tổ chức bán đấu giá tài sản

V/v: Kết quả lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (“VIBAMC”) xin gửi tới các tổ chức bán đấu giá tài sản lời chào trân trọng và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là thửa đất số 504, tờ bản đồ số 2 tại Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh. Chi tiết như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **91**

Lý do: Có 03 Công ty đấu giá cùng điểm nhưng Công ty đấu giá Đông Nam được lựa chọn vì Số lượng tài sản bảo đảm theo quy định về giao dịch bảo đảm là bất động sản đấu giá thành trong năm 2023 cao nhất

	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
Số lượng tài sản bảo đảm theo quy định về giao dịch bảo đảm là bất động sản đấu giá thành trong năm 2023	38	20	2



3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Thành An
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Vạn Thành An
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	18,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	0,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Thành An
	<i>Việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>								
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	45,0	37,0	33,0	31,0	37,0	32,0	37,0	37,0
1	<i>Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	5,0	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0							
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0							
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0							
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0					5,0		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu</i>	18,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Vân Thành An
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0							
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0							
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0							
2.5	Từ 100% trở lên	18,0							
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu	5,0	5,0	5,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Vạn Thành An
	Chỉ 3.1, 3.2 hoặc 3.3								
3.1	Dưới 03 năm	3,0							
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0			4,0				
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0		5,0	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	3,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0
4.1	01 đầu giá viên	1,0							
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên	2,0		2,0	2,0				
4.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên	3,0	3,0			3,0	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Vạn Thành An
	chỉ 5.1, 5.2 hoặc 5.3								
5.1	Không có dấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0							
5.2	Từ 01 đến 02 dấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0							
5.3	Từ 03 dấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5,0	3,0	2,0	5,0	2,0	5,0	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0		2,0	2,0		2,0		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0							
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0							
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5,0			5,0		5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trưởng hợp không có nhân viên nào)	2,0							



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Thành An
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	3,0	3,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0						3,0	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết	5,0	2,0	5,0	0,0	5,0	2,0	5,0	5,0



TT	NỘI DUNG	THANG ĐIỂM	CT ĐG hợp danh Nam Giang	CT ĐG hợp danh BDS Việt	CT ĐG hợp danh Trung Tín	CT ĐG hợp danh Đông Nam	CT ĐG hợp danh Song Pha	CT ĐG hợp danh Minh Pháp	CT ĐG hợp danh Thành An
1	Có tối thiểu 10 Hợp đồng với các tổ chức tín dụng Đã đầu giá thành tối thiểu 02 tài sản là MMTB trong vòng 6 tháng gần nhất	3,0	0,0	3,0	0,0	3,0	0,0	3,0	3,0
2	Kỳ Hợp đồng với ít nhất 03 tổ chức tín dụng khác nhau, trong đó có VIB, có trụ sở đặt tại Hà Nội hoặc Hồ Chí Minh	2,0	2,0	2,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Tổng số điểm		100	88	87	80	91	79	91	91

Trân trọng!

Đã được mua bán và khai thác tài sản



Đào Mạnh Hùng