



Số: 30827.19.....

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

Vv: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Doanh nghiệp tư nhân Cơ kim khí Hoa Việt

Kính gửi:

- **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN CƠ KIM KHÍ HOA VIỆT**
- **ÔNG NGUYỄN KHẢ HOA VÀ BÀ CHU THỊ HẰNG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0023 ngày 23/05/2011 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Cơ kim khí Hoa Việt với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Huệ, phụ lục Hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0023/PLHĐ1 ngày 04/01/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 18/06/2009 số công chứng số 723 quyển số 04; Phụ lục sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1094 quyển số 01.1010 ngày 12/03/2010; Hợp đồng sửa đổi (lần 2) hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của bên thứ 3 là cá nhân) số công chứng 3187 quyển số 02.2011 ngày 21/05/2011 được công chứng tại Phòng công chứng số 7 thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số: 38066.19 ngày 01/07/2019 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 26127.19 ngày 12/07/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Doanh nghiệp tư nhân Cơ kim khí Hoa Việt;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Doanh nghiệp tư nhân Cơ kim khí Hoa Việt.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Cơ kim khí Hoa Việt (DNTN Hoa Việt) và ông Nguyễn Khả Hoa, bà Chu Thị Hằng như sau:

DNTN Hoa Việt vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0023 ngày 23/05/2011. Tạm tính đến ngày 12/07/2019, dư nợ của DNTN Hoa Việt tại VIB là:

Nợ gốc: 14.414.604.384 đồng

Nợ lãi: 1.311.972.509 đồng

Nợ lãi quá hạn: 29.637.139.501 đồng

Tổng nợ: 45.363.716.394 đồng (Bốn mươi năm tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm mười sáu nghìn ba trăm chín mươi tư đồng).

Khoản vay DNTN Hoa Việt tại VIB hiện đang nợ quá hạn kể từ 26/03/2012, là khoản nợ xấu xác định theo điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Một trong số các tài sản bảo đảm cho khoản vay của DNTN Hoa Việt là:





Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14, diện tích 819 m² đất ở nông thôn tại thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất số: AD 758030 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Hương và bà Cấn Thị Nguyệt, ngày 16/12/2008 bà Chu Thị Hằng nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 210 ngày 16/12/2008.

VIB đã gửi Thông báo số 38066.19 ngày 07/01/2019 đến DNTN Hoa Việt và ông Nguyễn Khả Hoa, bà Chu Thị Hằng yêu cầu DNTN Hoa Việt trả nợ và ông Hoa, bà Hằng phối hợp thực hiện bàn giao tài sản thế chấp nêu trên để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường hợp DNTN Hoa Việt không trả nợ và ông Hoa, bà Hằng không hợp tác bàn giao tài sản thế chấp nêu trên cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp với các Cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo của khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định Pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, DNTN Hoa Việt và ông Hoa, bà Hằng vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cũng như phối hợp bàn giao tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu hồi nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay của DNTN Hoa Việt theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Sau ngày 05 tháng 08 năm 2019.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14, diện tích 819 m² đất ở nông thôn tại Thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất số: AD 758030 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Hương và bà Cấn Thị Nguyệt, ngày 16/12/2008 bà Chu Thị Hằng nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 210 ngày 16/12/2008.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của DNTN Hoa Việt đã quá hạn kể từ 26/03/2012 (là khoản nợ xấu được xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên DNTN Hoa Việt vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến DNTN Hoa Việt và ông Nguyễn Khả Hoa, bà Chu Thị Hằng yêu cầu trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng DNTN Hoa Việt và bên bảo đảm vẫn không trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến DNTN Hoa Việt và ông Hoa, bà Hằng được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu DNTN Hoa Việt và ông Hoa, bà Hằng không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định Pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HC, THN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN

HÀ HOÀNG HIỆP