VIB
Ngân hàng Quốc Tế

Số: 4.0721.18.....

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng
Ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên

- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Quyết định số: 4.0721.18... ngày 7.../5.../2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 238/HDTDI-VIB038/10 ngày 27/08/2010;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3781; quyển số: 01/2010TP/CC-SCC/HD do Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình công chứng ngày 10/08/2010;*
- *Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số...4.0659.18....., ngày 2.../5.../2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;*
- *Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên.*

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng biết về tình trạng khoản vay của ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên theo Hợp đồng tín dụng số: 238/HDTDI-VIB038/10 ngày 27/08/2010 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/01/2012. Dư nợ của ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên tạm tính đến ngày 16/04/2018 là: 1.720.109.876 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu một trăm lẻ chín ngàn tám trăm bảy mươi sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 525.100.000 đồng; Nợ lãi: 208.804.266 đồng; Nợ lãi quá hạn: 986.205.610 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ và cũng đã yêu cầu ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm này ông Bùi Văn Thành và bà Phạm Thị Quyên vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ và ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng cũng không bàn giao tài sản để Ngân hàng xử lý.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "*Quyền sử dụng đất và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền trên đất tại thửa đất số: 183, tờ bản đồ số: 198-a, địa chỉ: Xóm Đất đỏ, xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Diện tích: 5640 m2; hình thức sử dụng: riêng 5640 m2 , chung 0m2; mục đích sử dụng: 400 m2 ONT, LNK 5240 m2; thời hạn sử dụng: ONT Lâu dài; LNK 10/2045. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 917479, số vào sổ cấp GCN: CH00052 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/07/2010 đứng tên ông Nguyễn Tiến Lãng và bà Đỗ Thị Thúy Hằng*" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc...09...giờ...30...phút, ngày...31...tháng...05...năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Thửa đất số: 183, tờ bản đồ số: 198-a, địa chỉ: xóm Đất Đỏ, xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM

TRẦN THỊ THU HÀ

Nơi nhận:
- *Như kính gửi (để thực hiện);*
- *UBND xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, (để hỗ trợ);*
- *Công an xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn (để hỗ trợ);*
- *Lưu HC, XLN.*