



Số: 78.367 / 19

Tp.HCM, ngày 10 tháng 5 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** Ông Nguyễn Bá Minh - Bà Phạm Thị Phương

Ông Nguyễn Văn Thái - Bà Nguyễn Thị Thu Hà

- Căn cứ 03 HĐTD số 0484.HĐTD1.410.16 ngày 06/6/2016, HĐTD số 0747.HĐTD1.410.16 ngày 09/9/2016 và HĐTD số 0649.HĐTD1.410.17 ngày 20/6/2017 đã ký giữa ông Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0747.HĐTC1.410.16 ngày 09/09/2016 được công chứng tại văn phòng công chứng Vũ Minh Vững số công chứng 5053 Quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ Quyết định số 487.05.19 ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Quyết định số 97460.19 ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm số 23438.19 ngày 8/5/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Bá Minh và bà Phạm Thị Phương biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo 03 Hợp đồng tín dụng số 0484.HĐTD1.410.16 ngày 06/6/2016, số 0747.HĐTD1.410.16 ngày 09/9/2016 và số 0649.HĐTD1.410.17 ngày 20/6/2017 đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 12/03/2018.

Dư nợ của ông Nguyễn Bá Minh và bà Phạm Thị Phương tạm tính đến ngày 06/05/2019 là: 602.349.867 đồng (Trong đó: Nợ gốc là: 510.000.000 đồng, nợ lãi là: 67.121.872 đồng, nợ lãi quá hạn là 25.227.995 đồng).

Mặc dù, VIB đã thông báo yêu cầu ông Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương, ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thu Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý, thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương, ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thu Hà vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương, ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thu Hà được biết, VIB sẽ tiến hành Thu giữ, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 25; Xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 345193 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 09/8/2016 cho ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thu Hà;

Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2019.

Địa điểm: Xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Trân trọng thông báo để Nguyễn Bá Minh, bà Phạm Thị Phương, ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thu Hà được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil;
- Lưu hồ sơ XLN

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỄN NAM**



**PHẠM VĂN DŨNG**