

Số: 4.1623.17

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2017

V/v: "Thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay của  
Công ty TNHH Việt Thành Anh tại VIB"

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH Việt Thành Anh

Kính gửi: - Công ty TNHH Việt Thành Anh  
- Ông Lê Hoàng Dũng

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 032/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/04/2014 và Hợp đồng tín dụng số 056/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/06/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 032/HĐTC2-VIB40/14 ngày 23/4/2014 và Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 056/HĐTC2-VIB40/14 ngày 26/6/2014;
- Căn cứ Thông báo số 0400/2016/TB-VIB ngày 21/03/2016 về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao TSBĐ của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 0399/2016/QĐ-VIB ngày 21/03/2016 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty TNHH Việt Thành Anh và bên bảo đảm là ông Lê Hoàng Dũng;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Việt Thành Anh,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng như sau:

Công ty TNHH Việt Thành Anh vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 032/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/04/2014 và Hợp đồng tín dụng số 056/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/06/2014.

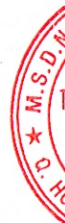
Tạm tính đến ngày 03/12/2017, dư nợ của Công ty TNHH Việt Thành Anh tại VIB là:

Nợ gốc:	2.181.955.060 đồng
Nợ lãi:	42.716.319 đồng
Nợ lãi quá hạn:	5.512.480 đồng
<b>Tổng nợ:</b>	<b>2.230.183.859 đồng</b>

Khoản vay Công ty TNHH Việt Thành Anh tại VIB hiện đang nợ nhóm 5, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty TNHH Việt Thành Anh được bảo đảm bằng các tài sản:

- Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 032/HĐTC2-VIB40/14 ngày 23/4/2014 giữa ông Lê Hoàng Dũng; Công ty TNHH Việt Thành Anh với VIB:





+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, TP Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 568966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00510 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, TP Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 568967, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00511 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu H.Đ, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, TP Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành U 800236 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu H.Đ, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, TP Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành U 800140 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 27/6/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

- Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 056/HĐTC2-VIB40/14 ngày 26/6/2014 giữa Công ty TNHH Việt Thành Anh với VIB:

+ Xe ô tô biển kiểm soát 43B-015.62, hiệu Ford Transit, màu trắng, số khung: TGMCEJR32287, số máy: RATORO4D243H có Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000607 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an TP Đà Nẵng cấp ngày 24/6/2014 đứng tên Công ty TNHH Việt Thành Anh.

+ Xe ô tô biển kiểm soát 43A-111.00, hiệu Hyundai Avante, màu trắng, số khung: 41BAEN006887, số máy: G4FCEU270337 có Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000628 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an TP Đà Nẵng cấp ngày 25/6/2014 đứng tên Công ty TNHH Việt Thành Anh.

Ngày 01/04/2016, VIB đã gửi đến Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng Quyết định số 0399/2016/QĐ-VIB ngày 21/03/2016 và Thông báo số 0400/2016/TB-VIB ngày 21/03/2016 yêu cầu trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận các Quyết định và Thông báo trên, Công ty TNHH Việt Thành Anh, ông Lê Hoàng Dũng phối hợp thực hiện bàn giao tất cả các tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường hợp Công ty TNHH Việt Thành Anh, ông Lê Hoàng Dũng không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng vẫn không thực hiện phối hợp bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ các tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Việt Thành Anh theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26 tháng 12 năm 2017.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 032/HĐTC2-VIB40/14 ngày 23/4/2014 nêu trên.

002  
HÀN  
NG MA  
QUỐC  
T I  
KIỂM

3. Tài sản bảo đảm thu giữ: 04 Bất động sản mô tả cụ thể theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 032/HĐTC2-VIB40/14 ngày 23/4/2014 nêu trên.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty TNHH Việt Thành Anh đã quá hạn nợ nhóm 5 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty TNHH Việt Thành Anh vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty TNHH Việt Thành Anh, ông Lê Hoàng Dũng được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

VIB thông báo để Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng phối hợp thực hiện  
Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Phú Hữu, Q.9, HCM
- Lưu VT, QLN WB.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ  
KHDN- KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO**



**HÀ HOÀNG HIỆP**

