

**VIB**

Ngân hàng Quốc Tế

Số: 37097.19

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà

- Căn cứ vào Quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 975/HĐTD1-VIB32/11 ngày 24/10/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 7691.NQH/2011.TCQSDĐ, quyển số 04-AP, TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát công chứng ngày 31/10/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 556 33-19, ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 11921.19, ngày 17/9/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 975/HĐTD1-VIB32/11 ngày 24/10/2011, đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 02/07/2012. Dư nợ của Ông, Bà tại VIB tạm tính đến ngày 26/8/2019 là: 1.121.459.042 đồng, trong đó: Tổng dư nợ gốc là 400.000.000 đồng; Nợ lãi quá hạn là 29.528.445 đồng; Nợ lãi phạt là 691.930.579 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay Ông, Bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 248B, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: Thôn Phú Lưu, xã Phú Ninh, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Diện tích: 116 m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH608293, số vào sổ cấp GCN: CH00105 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng cấp ngày 11/10/2011 cho ông Phạm Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 248B, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: Thôn Phú Lưu, xã Phú Ninh, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để Ông Bà biết và thực hiện *Van*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, XLN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN

*Trần Thị Thu Hà*
TRẦN THỊ THU HÀ*Thư*