



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số 116926.23
Ngày 10/8/2023

THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 109585.23 ngày 04/08/2023

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số: 856, tờ bản đồ số: 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 14234 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/07/2017, diện tích: 138,2m² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng), mục đích sử dụng: Đất ở 126,2 m², Đất trồng cây hàng năm khác 12m². Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Giá khởi điểm của tài sản: 4.734.000.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu đồng).
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.
- Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 02 tổ chức.
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty ĐGHD Đông Sài Gòn. Địa chỉ: 693 Đường Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Cty ĐGHD Bảo Phong | Cty ĐGHD Đông Sài Gòn |
|----------|--|--------------------|-----------------------|
| A | Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | |
| 1 | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Không | Không |
| 2 | Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ | Không | Không |
| 3 | Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản | Không | Không |
| B | Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | |
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22.0 | 21.0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 10.0 | 10.0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8.0 | 8.0 |



116926.23

| TT | NỘI DUNG | Cty ĐGHD Bảo Phong | Cty ĐGHD Đông Sài Gòn |
|------------|--|--------------------|-----------------------|
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2.0 | 2.0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0.0 | 0.0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1.0 | 1.0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22.0 | 22.0 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4.0 | 4.0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4.0 | 4.0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4.0 | 4.0 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4.0 | 4.0 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3.0 | 3.0 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3.0 | 3.0 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 33.0 | 33.0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6.0 | 6.0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10.0 | 10.0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5.0 | 5.0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2.0 | 2.0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3.0 | 3.0 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 3.0 | 3.0 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3.0 | 3.0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1.0 | 1.0 |

023348
 GAN HANG
 ONG MAI CO
 QUOC
 VIET N
 NI-TP.H



| TT | NỘI DUNG | Cty ĐGHD Bảo Phong | Cty ĐGHD Đông Sài Gòn |
|---------------------|---|--------------------|-----------------------|
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5.0 | 5.0 |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 5.0 | 5.0 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0.0 | 0.0 |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0.0 | 0.0 |
| V | Quá trình hợp tác với VIB | 0.0 | 5.0 |
| VI | Điểm trừ | Không | Không |
| | Lý do trừ điểm: | Không | Không |
| Tổng số điểm | | 82.0 | 86.0 |

TUQ. Tổng Giám đốc
Giám đốc Phòng QL&KITS



Nguyễn Thị Ngọc Hà

